

JETTATALO

AINUTLAATUISTEN KOTIEN TEKIJÄ





TERVETULOA KOTIIN®

Ajat muuttuvat ja Jetta-Talo muuttuu niiden mukana. Asumisen tarpeet ovat monimuotoistuneet aikojen saatossa ja kotien vaatimustaso kasvanut. Nykyaikaisen kodin tulee olla toimintoiltaan eri tasolla, kuin vuosikymmeniä sitten. Kotona tehdään enemmän etätöitä, harrastetaan ja vietetään vapaa-aikaa. Tiivistyvän kaupunkirakentamisen myötä pienentyneet tontit asettavat omat vaatimuksensa talon rakentamiselle. Tilojen toimivuus ja estetiikka on tärkeää. Asiakkaat haluavat oman, yksilöllisesti suunnitellun kodin, jossa heidän toiveensa on huomioitu.

Jetta-Talo on joustavin teollisesti valmistettu talopaketti. Otamme suunnittelussa huomioon asumiseen liittyvät toiveesi, tarpeesi ja sijainnin asettamat vaatimukset. Teemme aina yksilöllisen, omannäköisen ja ainutlaatuisen kodin.

Jetta-Talo on edelläkävijä niin ympäristöystävällisyydessä kuin energiatehokkuudessa. Ilmastonmuutoskeskustelun myötä ympäristöarvot ovat nousseet tärkeään osaan oman kodin rakentamisessa. Kaikki alkaa sertifioidun puun hankinnasta lähialueiden kestävästi hoidetuista metsistä. Puun matka jatkuu oman sahalaitoksen jalostamana talotehtaalle. Tehtaalla syntyvä

hukkamateriaali kierrätetään asianmukaisesti. Puutalo jatkaa hiilidioksidin sitomista elinkaarensa ajan. Energiatehokas rakenne puolestaan säästää vuosien saatossa sekä luontoa että asumisen kustannuksia.

Tutustu Jetta-Talon tapaan tehdä yksilöllinen koti. Olemme tehneet reilun 40 vuoden aikana yli 10 000 kotia. Asiakastyytyväisyys on tutkimusten mukaan huippuluokkaa.

Selaile esitettä ja inspiroidu ideamalleista. Suunnitellaan yhdessä omannäköinen koti. Ota edustajaamme yhteyttä hyvissä ajoin. Häneltä saat ideoita ja uusia näkökulmia mieluisan, kustannustehokkaan ja laadukkaan kodin rakentamiseen.

Tero Hietaniemi
toimitusjohtaja



JETTATALO
AINUTLAATUISTEN KOTIEN TEKIJÄ

1/2025

Sisältö

Miksi Jetta?.....	4-5
Talopaketti – järkevästi ja kustannustehokkaasti.....	6
Jetta-Talo toteuttaa suunnitelmiasi joustavimmin.....	7
Ideamallista omannäköinen koti.....	8-9
Arkkitehdin suunnitelmat. Jetta-Talon toteutus.....	10
Omat suunnitelmat. Jetta-Talon toteutus.....	11

Modernit ideamallit.....12-13

Kaarna 49 ja Kaarna 49 + 17.....	14-15
Kaarna 80 ja Kaarna 97.....	16-17
Kaarna 100 + 20 ja Kaarna 112.....	18-19
Kaarna 121 ja Koto 114.....	20-21
Koto 114 AK ja Koto 161.....	22-23
Kontti 134 ja Kontti 140.....	24-25
Kontti 165 ja Paja 130 A.....	26-27
Paja 145 ja Paja Black 148.....	28-29
Oslo 104 ja Oslo 113.....	30-31
Oodi 140 ja Oslo 171.....	32-33
Oodi 104 ja Oodi 132.....	34-35
Oodi 136 ja Oodi 141.....	36-37
Oodi 154 ja Helsinki 100.....	38-39

Klassiset ideamallit.....40-41

Kuura 128 ja Kuura 134.....	42-43
Kuura 152 B ja Skoone 105 + 21.....	44-45
Skoone 110 + 25 ja Skoone 135.....	46-47
Villa CASA 73 ja Villa CASA 134.....	48-49

Perinteiset ideamallit.....50-51

Vakka 110 AK ja Vakka 116.....	52-53
Paja 145 ja Raanu 160 B.....	54-55
Raanu 207 B ja Pohjalainen 130.....	56-57

Loma-asunnot.....58-59

Terve, energiaa säästävä rakenne.....	60-61
Rakentamisen kuivaketju hallinnassa.....	62-63

Miksi Jetta?



Ympäristöystävällinen Jetta-koti syntyy lähimetsien puusta. Me Jetta-Talolla haluamme valmistaa laadukkaita, turvallisia, energiatehokkaita ja ekologisia koteja, jotka kestävät sukupolvelta toiselle. Siksi olemme valinneet rakennusmateriaaliksi puun.

Käytämme Jetta-kotien rakentamiseen vain kotimaista, lähellä tehdastamme kasvanutta PEFC-sertifioitua puuta. Olemme minimoineet puun kuljetusmatkat, sillä puuraaka-aine jalostetaan sahatavaraksi oman tytäryhtiömme JET-Puun sahalla, aivan talotehtaamme vieressä. Jetta-kotien tuotannossa hyödynnämme puumateriaalin erittäin tarkasti. Näin voimme säästää luonnonvaroja ja pystymme pitämään talopakettiemme hinnat sopuisina.

Me Jetta-Talolla teemme vastuullisia koteja ja pyrimme edistämään YK:n kestävän kehityksen tavoitteita. Yrityksenä haluamme kantaa osamme ympäröivän yhteiskunnan taloudellisista, sosiaalisesta ja ekologisesta yhteiskuntavastuusta. YK:n kestävän kehityksen 17 tavoitteesta nostamme erityisesti esiin seuraavat 9.

- TAVOITE 3.) Terveyttä ja hyvinvointia.
- TAVOITE 4.) Hyvä koulutus.
- TAVOITE 5.) Sukupuolten välinen tasa-arvo.
- TAVOITE 7.) Edullista ja puhdasta energiaa.
- TAVOITE 8.) Ihmisarvoista työtä ja talouskasvua.
- TAVOITE 11.) Kestävät kaupungit ja yhteisöt.
- TAVOITE 12.) Vastuullista kuluttamista.
- TAVOITE 13.) Ilmastotekoja.
- TAVOITE 15.) Maanpäällinen elämä.



Lue lisää vastuullisuudesta
jetta-talo.fi/vastuullisuus

Suomalaisesta puusta rakennettu Jetta-koti on joka suhteessa hyvä ratkaisu ekologisen kodin rakentamiseen. Jetta-kodin valinta on merkittävä ekoteko ja investointi ympäristön hyvinvointiin. Yrityksen tuotokset toteuttaa asiakkaan asumistoiveet mahdollisimman tarkasti. Tuotantoketjua kuvaa kestävän kehityksen arvot. Talojen valmistuksessa syntyvä hukkamateriaali kierrätetään asianmukaisesti.



VASTUULLISUUS

- YRITYS- JA YHTEISKUNTAVASTUU
 - OMA SAHA JET-PUU OY
- LÄHELLÄ TUOTETTU | PUUT LÄHIMETSISTÄ
 - YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISYYS
- ENERGIATEHOKAS JA EKOLOGINEN
 - JETTA 2.0 SEINÄRAKENNE
- PITKÄIKÄISYYS JA AJATTOMUUS
 - MATERIAALIN KIERRÄTYS
 - EKO-ENERGIA



LAATU JA TEKNOLOGIA

- SUUNNITTELU
- TUOTANTO
- ASENNUS

Jetta-Talo on ekologinen valinta

Puu on luja, uusiutuva, lämpöä varaava luonnonmateriaali, josta voidaan rakentaa viihtyisiä, kestävä ja terveellinen koti. Puun jalostaminen rakennusmateriaaliksi on erittäin resurssitehokasta, ja synnyttää vain vähän ilmastopäästöjä. Puusta rakennettu talo toimii hiilinieluna - sitoen ilman hiilidioksidia koko elinkaarensa ajan. Energiaa säästävän rakenteen vuoksi lämmityskuluihin menee vähemmän rahaa.

Energiatehokas rakenne

Jetta-kodin energiatehokas rakenne on merkittävä tekijä kodin asumismukavuuden, kustannusten ja asumisen synnyttämien päästöjen näkökulmasta. Siksi olemme kiinnittäneet erityisen suurta huomiota Jetta-kotien rakenteeseen. Olemme kehittäneet Suomen vaihteleviin ilmasto-olosuhteisiin soveltuvan JETTA 2.0 seinärakenteen (kts. s. 60-61). Rakenne eristää erityisen hyvin, joten Jetta-kodissa asuminen on energia- ja kustannustehokasta.

Omat suunnitelmat ilman kompromisseja

Jetta-Talon suunnittelupalvelu on saanut kiitosta niin ammattilais- kuin yksityisrakentajilta. Osaavan suunnittelutiimin tavoitteena on luoda täsmentymättömyydenkin toiveista koti - unelmien koti.

Jetta-Talon edustaja auttaa kokonaisuuden hallinnassa ja hänen kautaan on saatavissa monipuolinen yhteistyöverkosto tekijöineen eri työvaiheisiin.

Talopaketti on kustannustehokas

Tehokas, vuosikymmenten ajan hioutunut suunnittelu, tuotanto ja ammattitaitoinen asennus tekevät tuotantoketjusta kustannustehokkaan. Pitkälle viety talopaketti vähentää rakennusaikaisia hankintoja. Samankaltaisia talotarjouksia kannattaakin vertailla huolellisesti, sillä eri talotoimittajien toimitussisällöt saattavat sisältää suuriakin eroavaisuuksia.

Erityisen laaja toimitussisältö

Suurelementit asennuksineen mahdollistavat tehokkaan ja taloudellisen rakentamistavan. Laadukas ja laaja toimitussisältö säästää rakentajan aikaa ja vaivaa, kun se räätälöidään asiakkaan toiveiden mukaisesti.

Asiakas voi hyödyntää omia hankintakanaviaan tai sisällyttää talopakettitoimitukseen Jetta-Talon tarjoaman laajan materiaalipaketin. Käytössämme on tunnettujen tavarantoimittajien laadukkaat materiaalit. Jetta-Talolla on tarjota rakentajalle kolme talopakettivaihtoehtoa:

1. Jetta-Runkovalmis
2. Jetta-Räätälöity
3. Jetta-Levyvalmis

1. Jetta-Runkovalmis on omatoimisen rakentajan talopaketti.
2. Jetta-Räätälöity sopii rakentajalle, joka haluaa osallistua rakentamiseen itse tai hyödyntää lähipiirin osaamista.
3. Jetta-Levyvalmiissa rakentajalle jää ainoastaan maanrakennus-, sisustus- ja viimeistelytyöt.

Talopaketti – järkevästi ja kustannus- tehokkaasti

Jetta-Talon talopaketti on totuttua laadukkaampi ja laajempi. Rakentaminen helpottuu ja kokonaiskustannusten hahmottaminen selkeytyy tutustumalla talopaketin sisältöön.



Talopaketti

Jetta-Talo on yksi Suomen suurimmista talopakettitoimittajista. Tuhansien talojen kokemus on osoittanut, että talopaketti on useimmiten paras valmiusvaihtoehto. Talo on ulkoapäin viimeistä maalauskertaa vaille valmis.

Työ etenee sujuvasti, kun tarvittavat materiaalit ovat työmaalla saatavilla. Talopaketissa on mukana asiakkaan valitsemat materiaalit, kuten materiaalit väliseiniin, saunatarvikkeet, listat ja muut toimitukseen valitut tavarat.

Budjetissa pysyen

Jetta-Talon talopaketti on laadukas ja kustannustehokas. Budjetti on arkinen, mutta välttämätön rakentamisen lähtökohhta ja se on hyvä pitää mielessä suunnittelusta lähtien. Edustajillamme on vankka talotoimitusten kokemus ja he auttavat mielellään projektissa eteenpäin. Huolellisella suunnittelulla saavutetaan paras lopputulos.

Talopakettivaihtoehdot

1. Jetta-Runkovalmis sisältää ulkoseinäelementit pystytettynä, kattotuolit ja kantavat rakenteet asennettuina. Tämä sopii rakentajalle, joka haluaa tehdä mahdollisimman paljon itse.

2. Jetta-Räätälöity sisältää edellämainittujen lisäksi paljon talon valmistumista nopeuttavia ratkaisuja, kuten esimerkiksi perustukset, eristyksen, ikkunat ja välitiet. Paketin sisältö räätälöidään asiakkaan yksilöllisen tarpeen mukaan. Toimitussisältö eritellään aina yksityiskohtaisesti tarjouksessa. Osan rakennustöistä voi tehdä itse hyödyntäen omaa tai lähipiirin osaamista.

3. Jetta-Levyvalmis on pisimmälle viety talopakettivaihtoehto. Mainio vaihtoehto omatoimirakentajalle, joka haluaa tehdä itse lähinnä viimeistelytyöt. Edellä mainittujen lisäksi pakettiin kuuluu esim. lattiavalut, LVI- ja sähkötyöt. Talo on ulkoapäin viimeistä maalauskertaa vaille valmis. Huoneitilojen seinät ovat levypinnalla (ilman tasoitusta) ja sisällä on mahdollista aloittaa pintojen pohjakäsittely maalausta, tapetointia ja laatoitusta varten.

Jetta-Talon edustaja auttaa löytämään sopivan talopakettivaihtoehdon ja hänellä on myös ehdotuksia luotettavista tekijöistä kaikkiin työvaiheisiin.

Jetta-Talo toteuttaa suunnitelmasi joustavimmin



Jetta-Talo tunnetaan suunnittelun joustavuudesta. Voit löytää mieluisan kodin suoraan ideamallistosta, ratkaisu voi olla muunnos tietystä talomallista tai sinulle luonnosteltu oma ratkaisu. Suunnittelijat piirtävät lopulliset piirustukset. Arkkitehdinkaan ei tarvitse tinkiä visioistaan, kun se toteutetaan Jetta-Talon kanssa.

Tontista kaikki alkaa

Tontin koko ja muoto asettavat lähtökohdat rakentamiselle. Huomioitavia seikkoja ovat esimerkiksi ilmansuunnat, näkymät ja ympäröivä liikenne. On hyvä kiinnittää huomiota myös korkeuseroihin, maaperään, huoneiden sijoitteluun ja tulevaa kotia ympäröiviin rakennuksiin.

Omien toiveiden mukaan

Omannäköinen koti syntyy omista näkemyksistä, talon arkkitehtonisesta tyylistä sekä tilaratkaisuisista materiaaliavalintoihin. Jetta-Talo kuuntelee herkäällä korvalla talorakentajan toiveita, oli sitten kyseessä valmis idea-talomalli, sen muunnelmia tai omat/arkkitehdin suunnitelmat.

Projektirakentaminen

Olemme ammattirakentajien kumppani. Räätälöimme tarpeisiisi sopivan toimitussisällön ja asennuslaajuuden. Huolehdimme siitä, että käytössäsi on laadukkaat materiaalit ja kehittyneimmät rakenteet. Toimita meille alustavat talopiirustukset, niin me suunnittelemme ja valmistamme elementtirakennukset aikataulussa sekä asiantuntemuksella sopimuksen mukaisesti.

LUE LISÄÄ
JETTA-TALO.FI



Lisää talomalleja jetta-talo.fi

Talomallista omannäköinen koti



Asiakkaiden tarpeet ja toiveet ovat yksilöllisiä. Jetta-Talon joustavan tehokas talopakettikonsepti mahdollistaa rakentamisen toiveiden toteuttamisen. Ideamallistosta voi löytyä sopiva koti, joka muokataan vastaamaan juuri sinun tarpeitasi. Ideamallien asumisneliöitä voidaan kasvattaa tai vähentää, sekä muokata seinien, ovien että ikkunoiden määrää, kokoa ja sijoitusta.

Talomalli lähtökohtana

Tässä esitteessä esittelemme muutamia erityyppisiä ideatalomalleja kodin suunnittelun pohjaksi. Ideamallit ovat esimerkkejä, millainen Jetta-koti voisi olla. Harvoin ideamalleista löytyy kuitenkaan täsmälleen sinun asumisen tarpeisiin sopivaa kotia. Tällöin muokkaamme pohjaa tai ulkoasua toiveidesi mukaiseksi. Toiveissa voi olla esimerkiksi isompi olohuone, kuisti tai yhdistää kaksi makuuhuonetta tilavammaksi etätyötilaksi.

Edustajamme auttavat sinua löytämään sopivimmat ratkaisut toiveidenne kotiin. Ammattitaitoiset suunnittelijamme puolestaan mallintavat suunnitelmat ja toiveet näkyviksi luonnoksiksi.

Lisää ideamalleja jetta-talo.fi



Mallipankissa tuhansia taloja

Olemme toimittaneet tuhansia taloja ja sen myötä suunnitteluosaamisemme on huippuluokkaa. Rakentamisen haasteet ovat tulleet tutuiksi suunnittelijoillemme. Asiantuntijamme voivat ehdottaa erilaisia ideamalleja, jotka vastaisivat asumistarpeisiinne. Vankka kokemuksemme talosuunnittelussa helpottaa oikeiden ratkaisujen löytämisessä.

”Ideamalleja voidaan muunnella joustavasti. Joskus pohjaratkaisu on sopiva, mutta joku toinen arkkitehtoninen tyyli voi miellyttää enemmän.”



Esimerkiksi Skoone 135 (kuva oikealla) ideamallin pohjaratkaisu voidaan toteuttaa haluamallasi ulkoasulla, esimerkiksi Kontin (kuva vasemmalla) tyyliin.

Sisustussuunnittelu tekee kodista toimivan ja viihtyisän

Jetta-Talo tarjoaa muun suunnittelun lisäksi sisustussuunnittelupalvelua eri toimijoiden taholta. Yhteistyökumppanina toimivan Stark-rautakaupan sisustussuunnittelijoilta saat maksutonta tukea pintamateriaalivalintoihin. Puustelli-keittiön henkilökunta auttaa kalustesuunnittelussa.

Kodin suunnitteluun ja sisustamiseen on mahdollisuus saada lisäpalveluna myös sisustusarkkitehtien ammattitaitoa. He voivat auttaa pohjaratkaisun ja tilakokonaisuuksien suunnittelussa. Esimerkiksi tulevassa kodissa voi olla vähän neliöitä, mutta tilaan halutaan mahdollistaa useita käyttötarkoituksia. Kodin ilmeeltä voidaan haluta tiettyä tyyliä ja kaivataan opastusta tyylin saavuttamiseksi. Tiivis yhteistyö Jetta-Talon suunnittelijoiden kanssa takaa hyvän lopputuloksen. Hyvin suunniteltu koti kestää aikaa ja palvelee käyttäjiään parhaalla mahdollisella tavalla.



Arkkitehdin suunnitelmat. Jetta-Talon toteutus.



Omat suunnitelmat. Jetta-Talon toteutus.

Asuinrakentamisen suunnittelu on toisinaan poikkeuksellisen vaativaa. Tontti voi olla haasteellinen ja silloin ammattilaisen apu on paikallaan. Parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi arkkitehdin ammattitaitoinen näkemys on avainasemassa.

Tinkimätöntä tyyliä

Laadukkaat materiaalit miellyttävät vaativampaakin suunnittelijaa ja valmistuksen joustavuus takaa onnistuneen lopputuloksen. Jetta-Talo taipuu mainiosti eri tyyliihin ja innovatiivisen rohkeisiin ratkaisuihin.

Vuoropuhelu arkkitehdin, asiakkaan ja Jetta-Talon välillä on jouhevaa. Tehtaan tekniset suunnittelijat viimeistelevät asiakkaan ja arkkitehdin suunnitelmat. Viimeistellyt suunnitelmat tulee toteuttaa tinkimättä ja Jetta-Talo on tähän paras kumppani.

Jokaisella talonrakentajalla on omat toiveensa asumisen suhteen. Yksi vaihtoehto suunnittelun lähtökohdaksi on luonnostella itse oman kodin alustava pohjapiirros. Jetta-Talo toteuttaa idealuonnoksesta toimivan, persoonallisen ja oman näköisen kodin.



Suunnittelupalvelu tekee tarvittavat rakennuspiirustukset

”Suunnittelupalvelumme tekee arkkitehdin suunnitelmista tarvittavat rakennuslupakuvat ja hioo ne Jetta-Talon tuotantoon sopivaksi.”

Jouko Huttunen
suunnittelupäällikkö



Ammattilaisen viimeisteleminen

Asiakkaalla on mieltymyksiä ja toiveita talon tilaratkaisujen ja ulkonäön suhteen. Jetta-Talon suunnittelijoiden tavoitteena on löytää paras mahdollinen lopputulos, jossa asukkaat viihtyvät.

Omaa kotia suunniteltaessa huomionarvoisia seikkoja ovat mm. ilmansuunnat, näkymät, naapurusto, talon sijoitus tontille, maasto, tilojen toimivuus ja mitoitus. Jetta-Talon suunnittelija huomioi edellämainitun kaltaiset seikat lopullisiin piirustuksiin.



Modernit ideamallit

Kaikki talomallit löydät
jetta-talo.fi

Mallisto on suunniteltu aikaa kestävään, moderniin ja pohjoismaiseen tyyliin. Selkeät puutalot sopivat erityisen hyvin urbaaniin kaupunkikuvaan.



Modernien ideamallien tilaratkaisuissa on huomioitu pienten kaupunkitonttien tarpeet. Ulko-oleskelutiloja on luotu ideamalleihin suurien parvekkeiden ja terassien avulla. Joissakin talomalleissa sisäoleskelutilat on nostettu ylemmäksi, jotta katutasosta ei ole suoraa näköyhteyttä kotiin. Isot ikkunat tuovat runsaasti päivänvaloa sisälle ja luovat avaruuden tuntua. Selkeät sisätilat on mukava sisustaa moderniin tyyliin.

Moderneissa ideamalleissa on kiinnitetty erityistä huomiota selkeään tyyliin. Pienten tonttien tarpeet on huomioitu pohjaratkaisuissa. Esimerkiksi nostamalla sisäoleskelutilat ylemmäksi, jotta katutasosta ei ole suoraa näköyhteyttä kotiin. Isot ikkunat tuovat päivänvaloa ja terassit, parvekkeet sekä selkeät sisätilat luovat viihtyisyyttä että avaruuden tuntua.

Tutustu asiakastarinoihin jetta-talo.fi

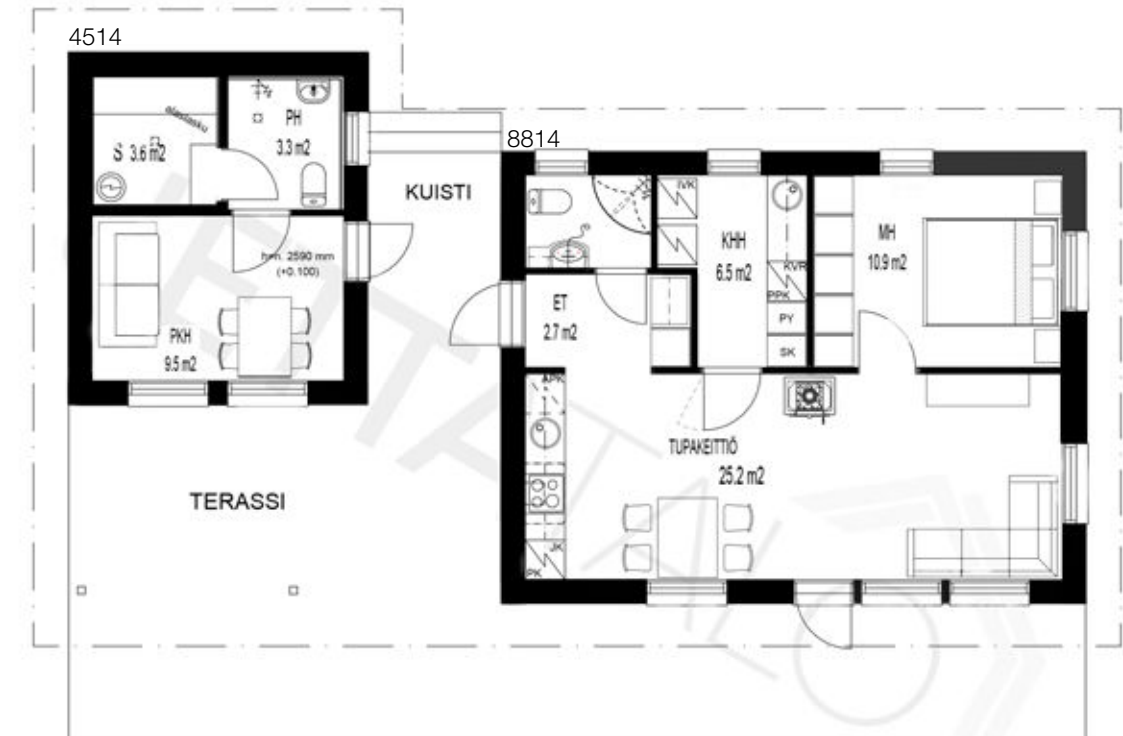
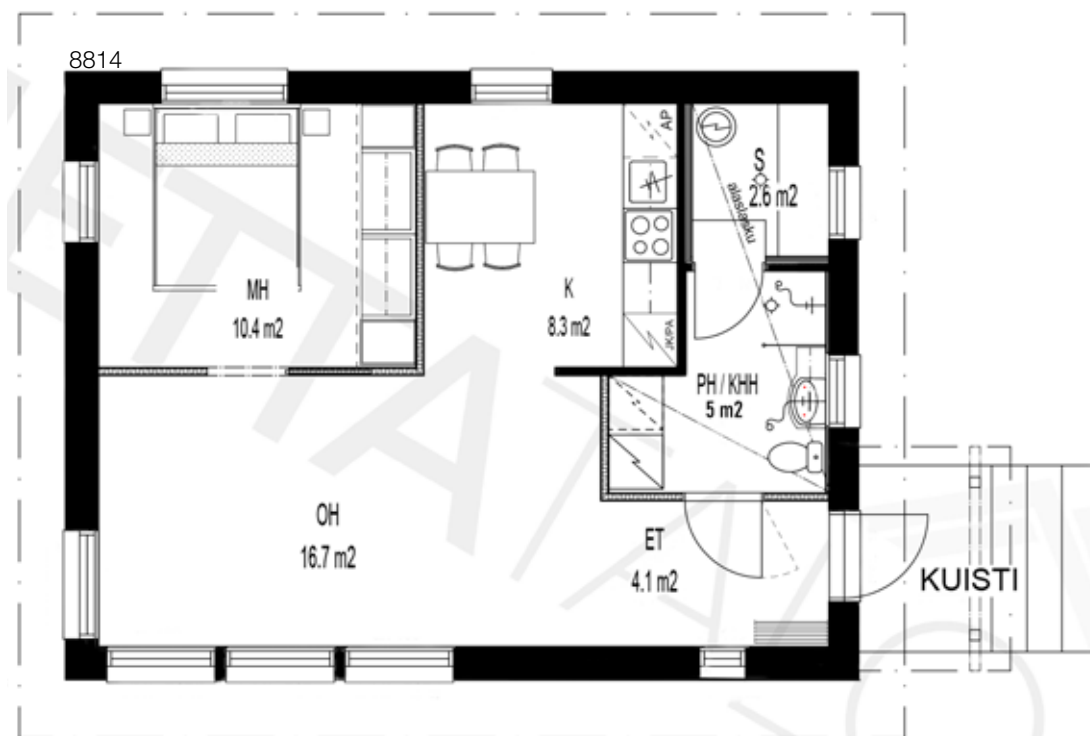
Kaarna 49

Kerroksia 1
 Huonemäärä 2H + K
 Huoneistoala 49 m²
 Kerrosala 59 m²



Kaarna 49 + 17

Kerroksia 1
 Huonemäärä 1H + tupakeittiö + saunatupa
 Huoneistoala 49 + 17 m²
 Kerrosala 59 + 23 m²



Kaarna 80

Kerroksia 1
 Huonemäärä 2H + tupakeittiö
 Huoneistoala 80 m²
 Kerrosala 92 m²



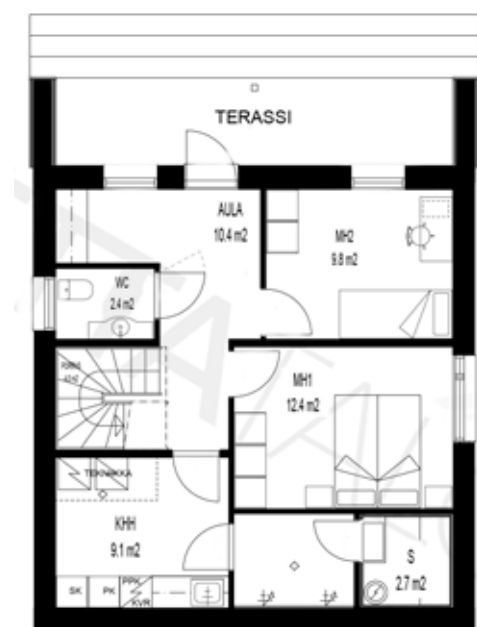
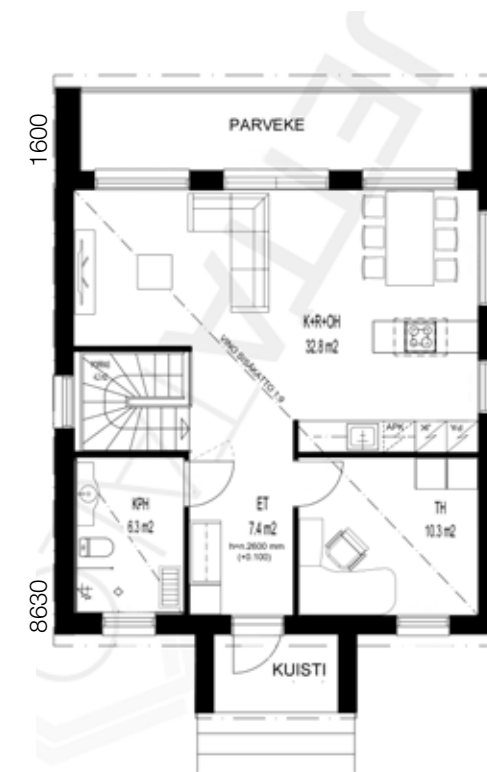
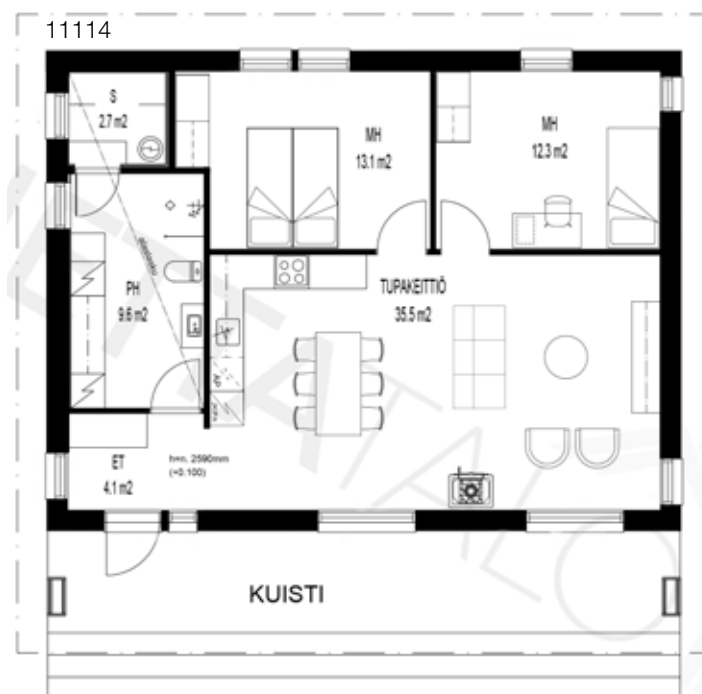
Kaarna 97

Kerroksia 1 + kellarin
 Huonemäärä 4H + K
 Huoneistoala 97 m²
 Kerrosala 110 m²



Kellarillisten talojen lattia-
 pinta-alat ovat ilmoitettuja
 suurempia.

Pinta-aloihin ei ole lasket-
 tu kellarin khh + s + ph
 + WC.



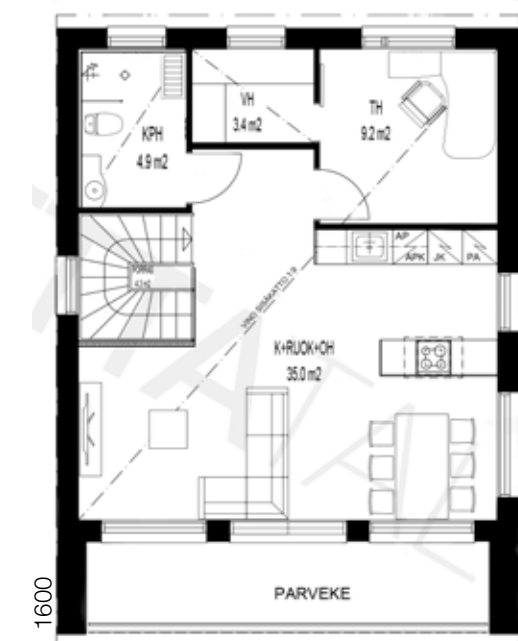
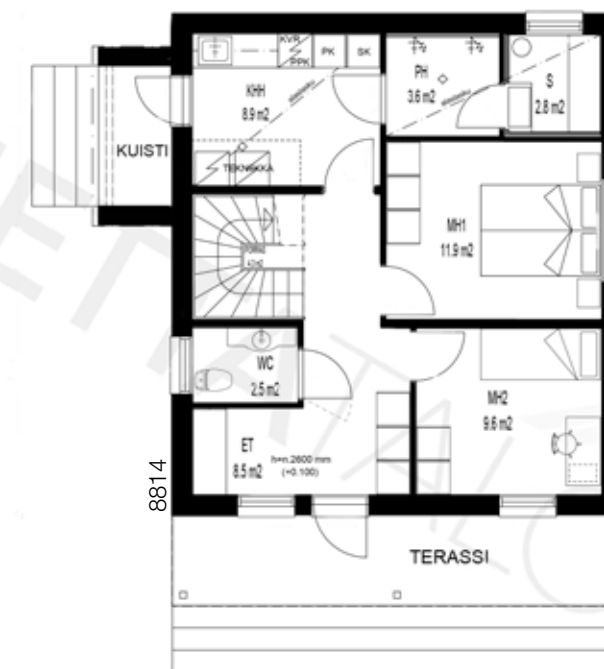
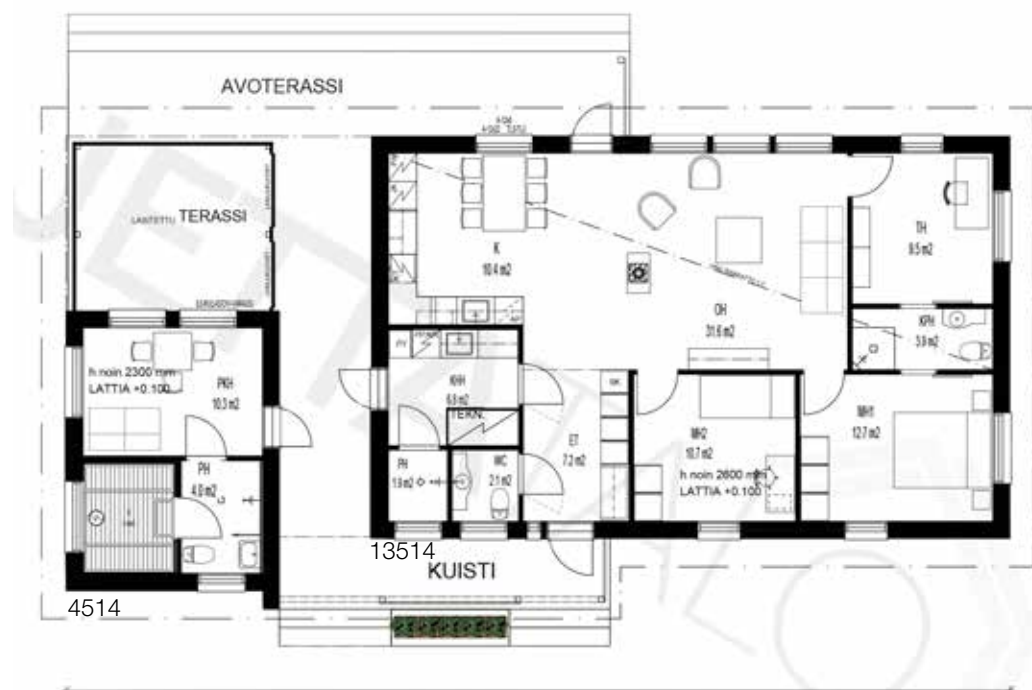
Kaarna 100 + 20

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K + rkt + saunatupa
 Huoneistoala 100 + 20 m²
 Kerrosala 114 + 26 m²



Kaarna 112

Kerroksia 2
 Huonemäärä 4H + K + RKT
 Huoneistoala 112 m²
 Kerrosala 134 m²



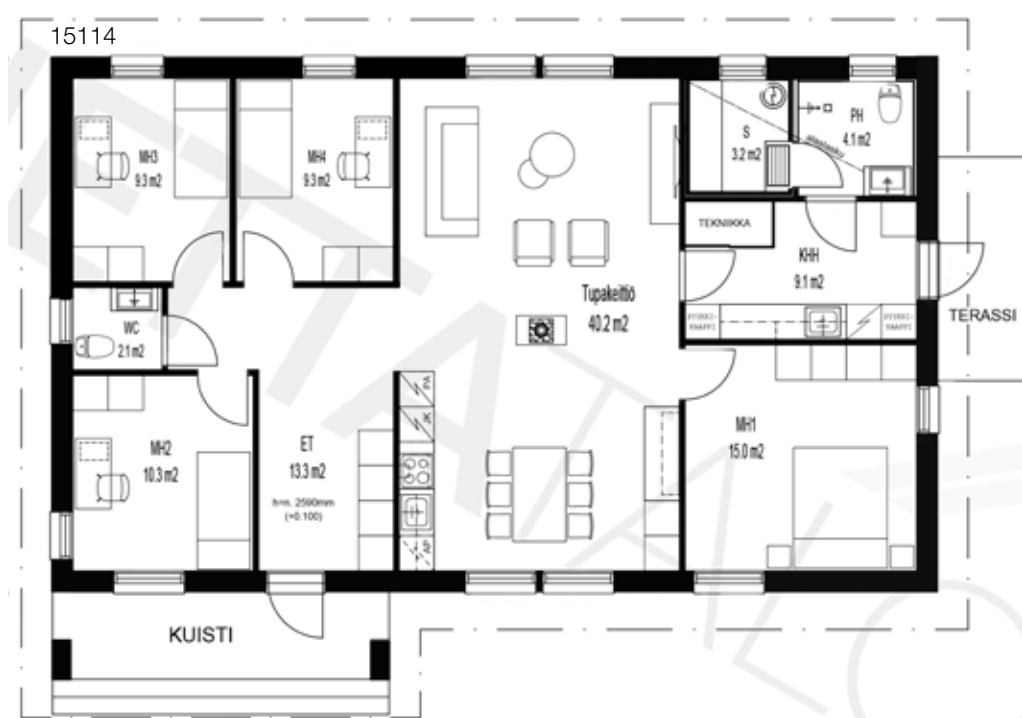
Kaarna 121

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + tupakeittiö
 Huoneistoala 121 m²
 Kerrosala 136 m²

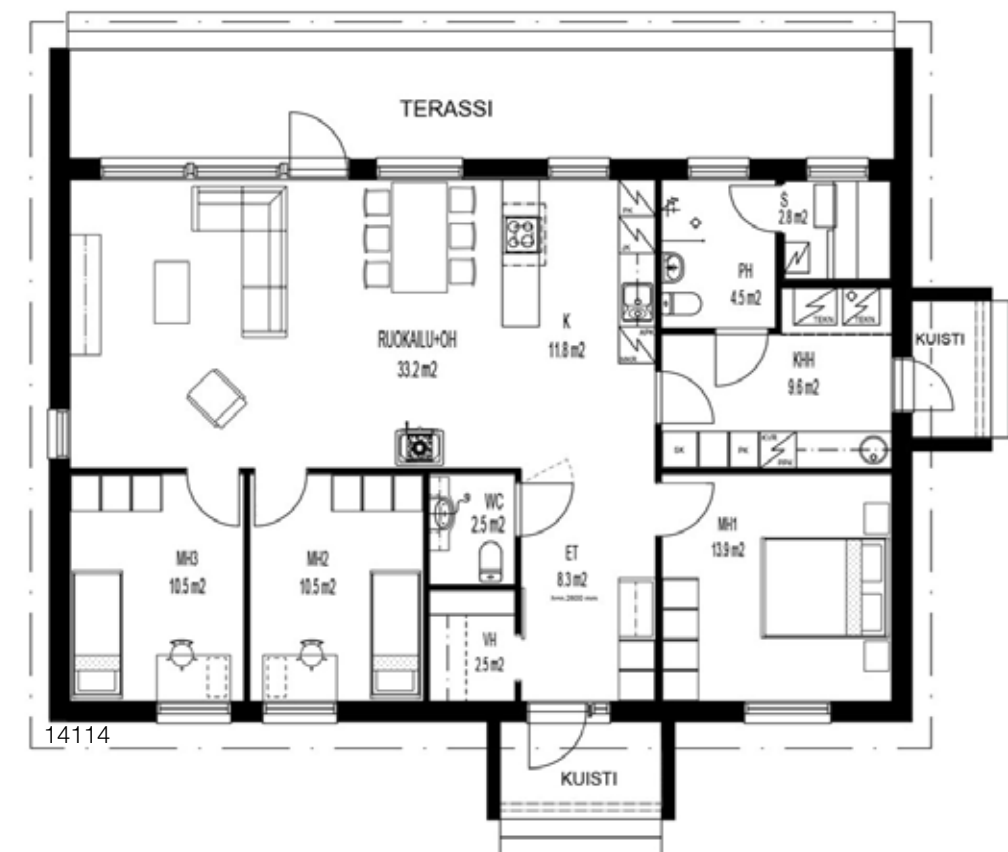


Koto 114

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K
 Huoneistoala 114 m²
 Kerrosala 129 m²



JETTATALO



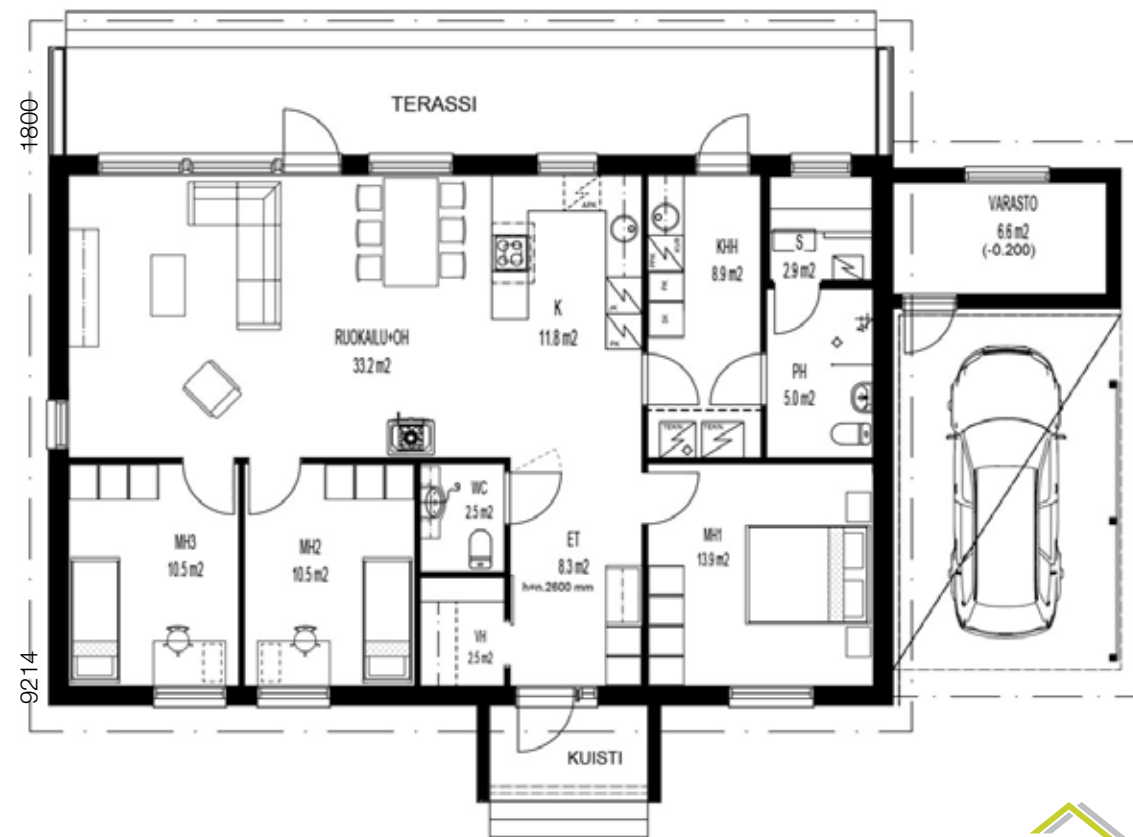
Koto 114 AK

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K + AK + varasto
 Huoneistoala 114 m²
 Kerrosala 137,5 m²

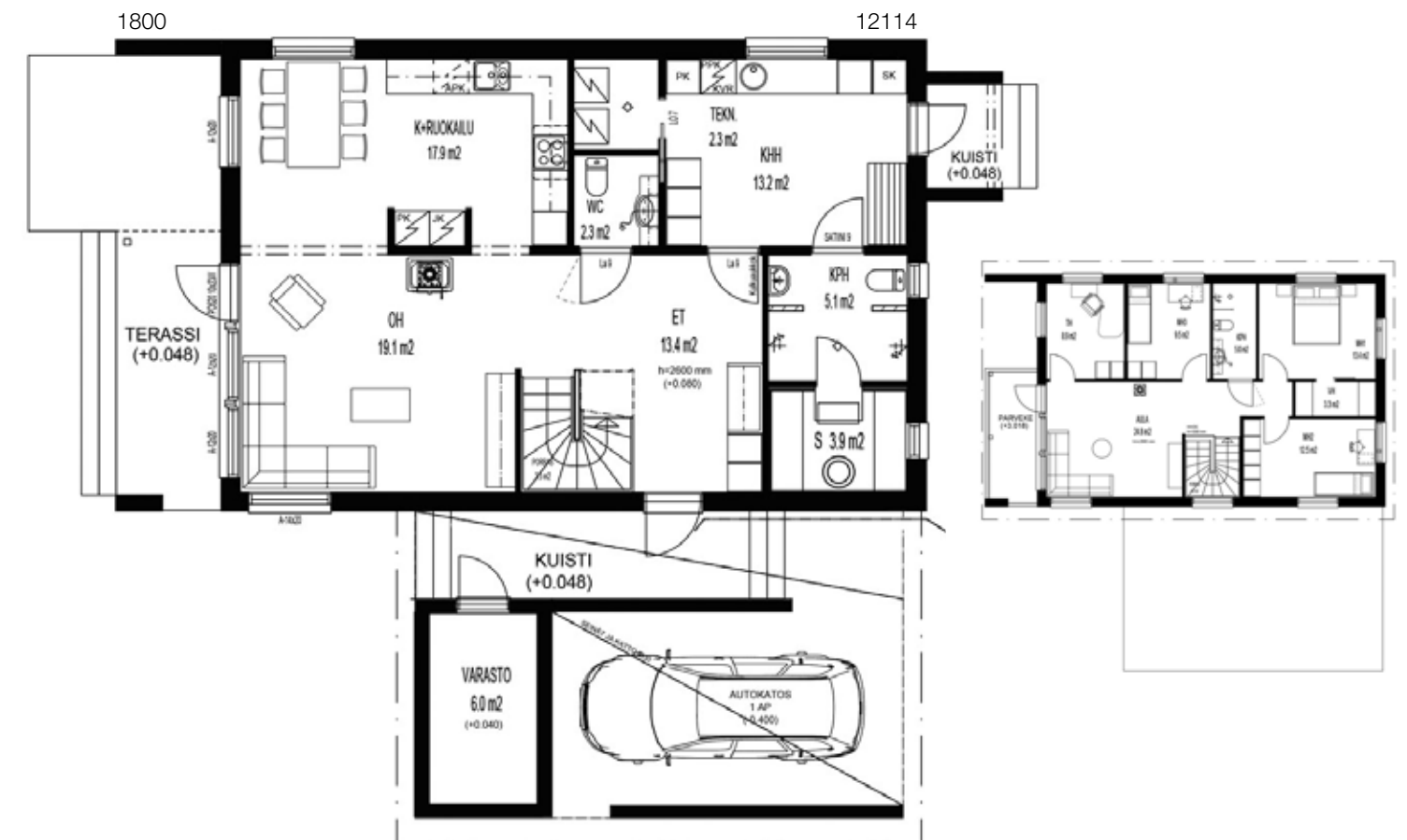


Koto 161

Kerroksia 2
 Huonemäärä 6H + K
 Huoneistoala 161 m²
 Kerrosala 190 + 9 m²



JETTATALO



Kontti 134

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K
 Huoneistoala 134 m²
 Kerrosala 154 m²

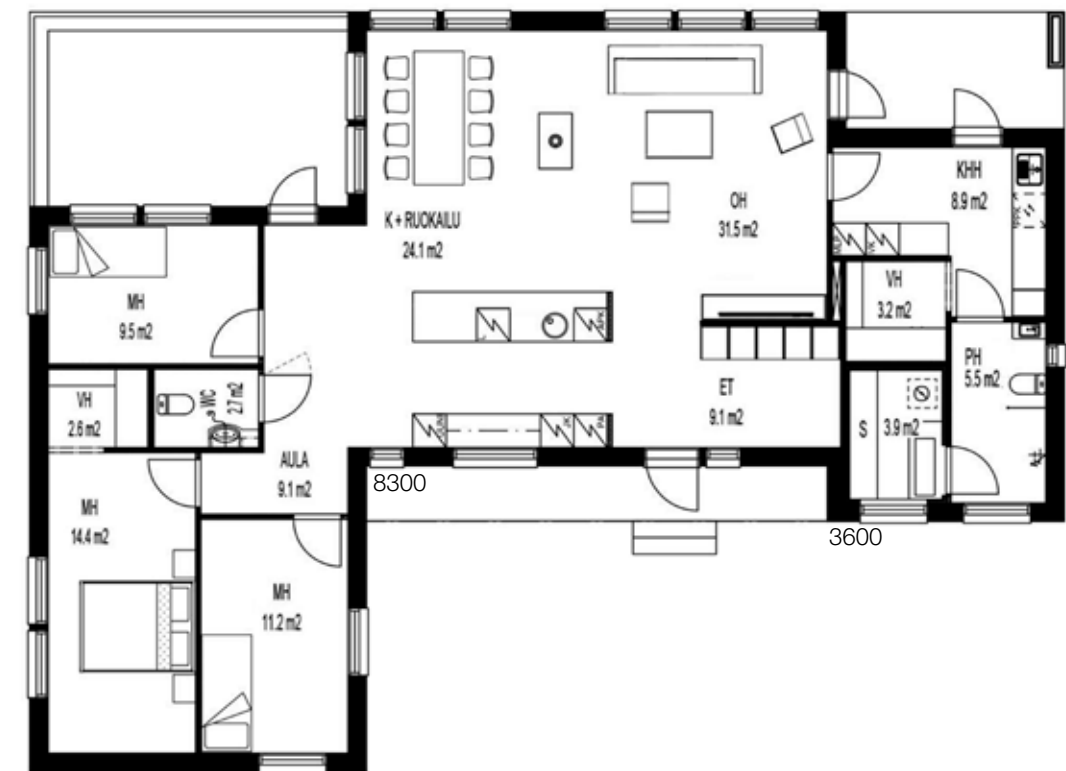
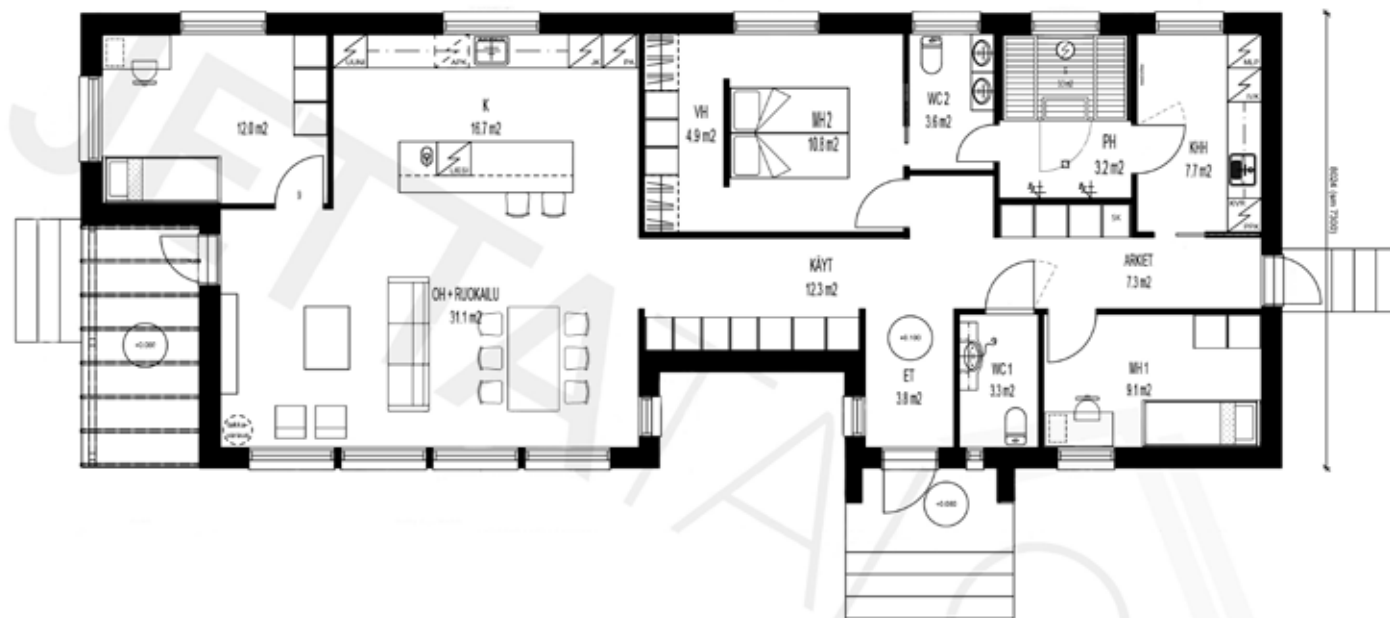


Kontti 140

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K
 Huoneistoala 140 m²
 Kerrosala 161 m²



21224



Kontti 165

Kerroksia 2
Huonemäärä 5H + K + aula
Huoneistoala 165 m²
Kerrosala 196 m²

Paja 130 A

Kerroksia 1
Huonemäärä 5H + K
Huoneistoala 130 m²
Kerrosala 150 m²

UUTUUS TALOMALLI



Kontti 171



117.69



162.59

Paja 145

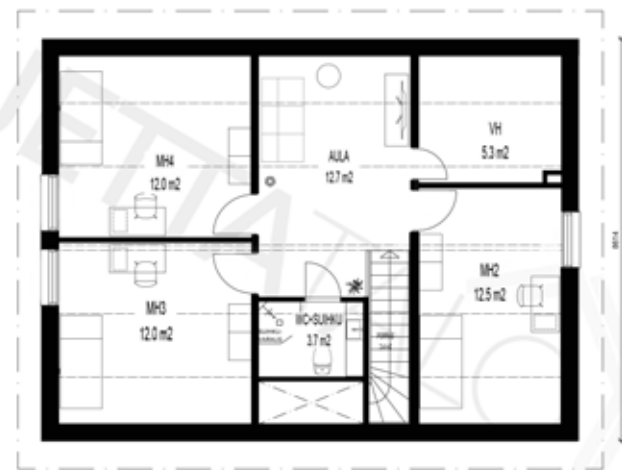
Kerroksia 1,5
Huonemäärä 5H + K + yläaula
Huoneistoala 145 m²
Kerrosala 164 m²

UUTUUS TALOMALLI



Modernisti perinteinen.

PAJA 145 löytyy vaaleana versiona myös Perinteisten talomallien sivulta.

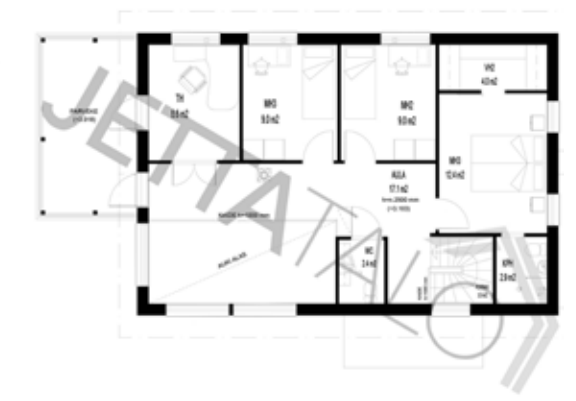
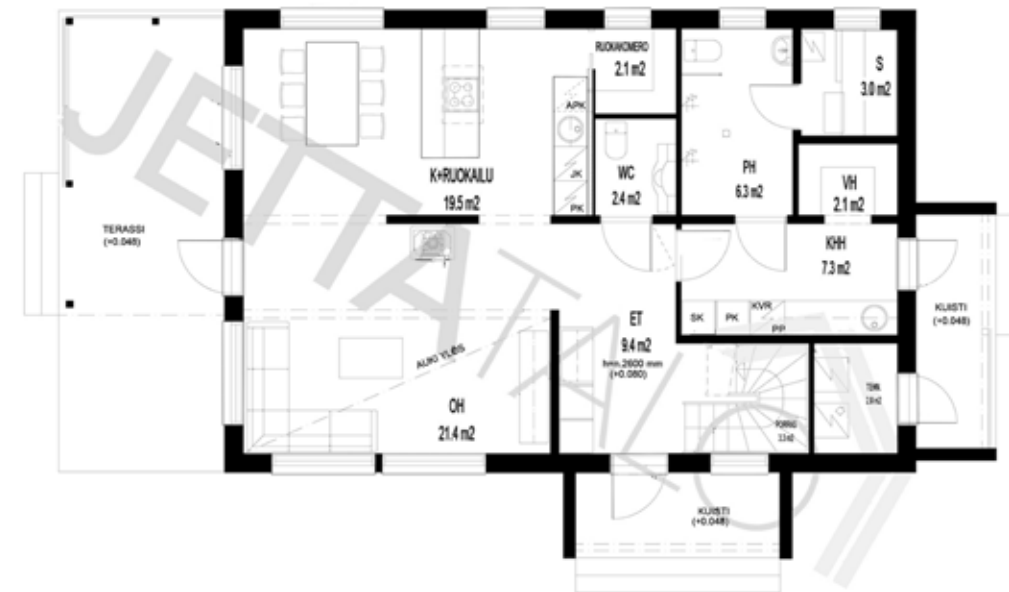


Paja Black 148

Kerroksia 2
Huonemäärä 5H + K
Huoneistoala 148 m²
Kerrosala 178 m²



12056



Oslo 104

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K
 Huoneistoala 104 m²
 Kerrosala 119 m²



Oslo 113

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K + RKT
 Huoneistoala 113 m²
 Kerrosala 130 m²



14366



Katso vaihtoehtoisia talomalleja
 ja pohjaratkaisuja jetta-talo.fi

Oslo 140

Kerroksia 1
 Huonemäärä 5H + K
 Huoneistoala 140 m²
 Kerrosala 158,5 m²



Oslo 171

Kerroksia 1
 Huonemäärä 6H + K + RKT
 Huoneistoala 171 m²
 Kerrosala 197 m²



Katso vaihtoehtoisia talomalleja
 ja pohjaratkaisuja jetta-talo.fi

Oodi 104

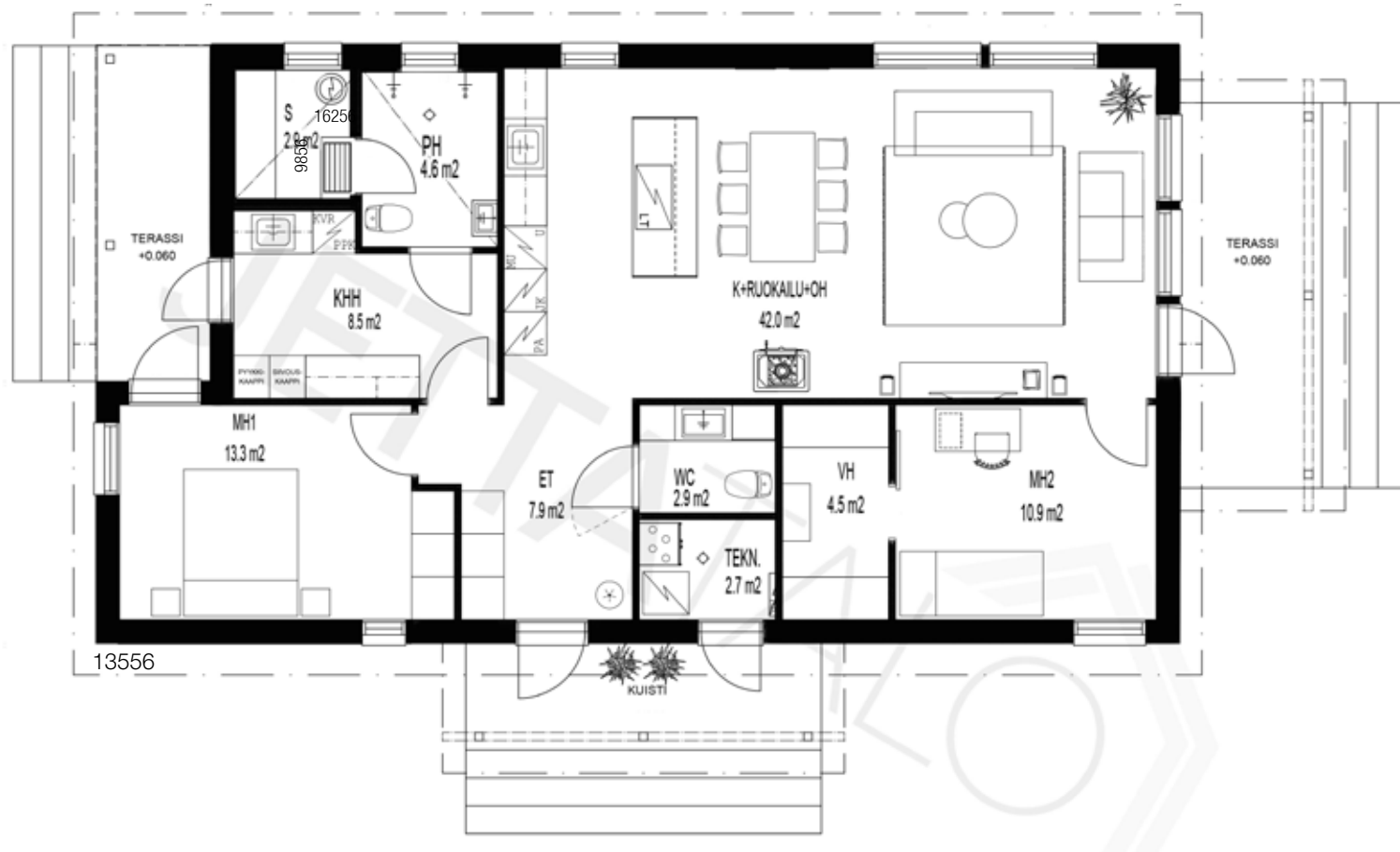
Kerroksia 1
Huonemäärä 3H + K + RKT
Huoneistoala 104 m²
Kerrosala 119 m²



Oodi 132

Kerroksia 1
Huonemäärä 4H + K + RKT
Huoneistoala 132 m²
Kerrosala 150 m²

UUTUUS TALOMALLI



Oodi 136

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K + RKT
 Huoneistoala 136 m²
 Kerrosala 153 m²

UUTUUS TALOMALLI



Oodi 141

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K + RKT
 Huoneistoala 141 m²
 Kerrosala 158,5 m²

UUTUUS TALOMALLI



16156

Lisää ideamalleja jetta-talo.fi

Oodi 154

Kerroksia 2
 Huonemäärä 4 H + K + RKT
 Huoneistoala 154 m²
 Kerrosala 185,5 m²

UUTUUS TALOMALLI



Helsinki 100

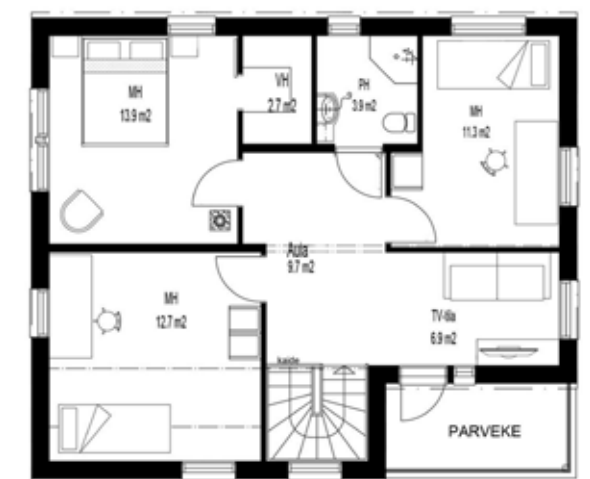
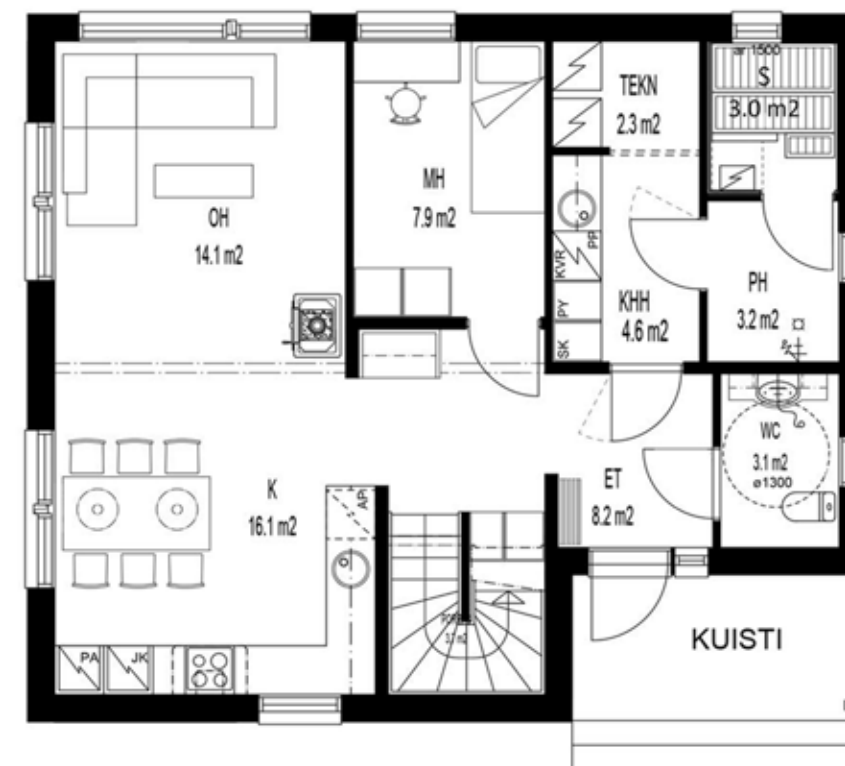
Kerroksia 1,5 / 2
 Huonemäärä 5H + K
 Huoneistoala 130 m²
 Kerrosala 151,5 m²



14556



10266





Kaava 100 + 100 paritalo

Klassiset ideamallit

Kaikki talomallit löydät
jetta-talo.fi

Klassisen ideamalliston tyyli on klassisen hillitty ja ajaton. Talon tyyli sopii mihin tahansa aikakauteen ja nämä kodit on helppo päivittää ajan hengen mukaiseksi.



Klassinen koti sopii kaupunkiin ja maaseudulle, uuteen tai vanhaan rakennettuun ympäristöön. Vuosikymmenten aikana kerättyä kokemusta on hyödynnetty malliston ulkoasuissa ja sisätilojen pohjaratkaisuissa.

Hyväksi koetut pohjaratkaisut toimivat edelleen. Klassinen mallisto on ajaton ja aina ajankohtainen. Kaikki Jetta-Talon ideamallit ovat joustavasti muunneltavissa asukkaiden ja tontin vaatimusten mukaisiksi.

[Tutustu asiakastarinoihin
jetta-talo.fi](http://jetta-talo.fi)



Kuura Basic 80



Sköone 123

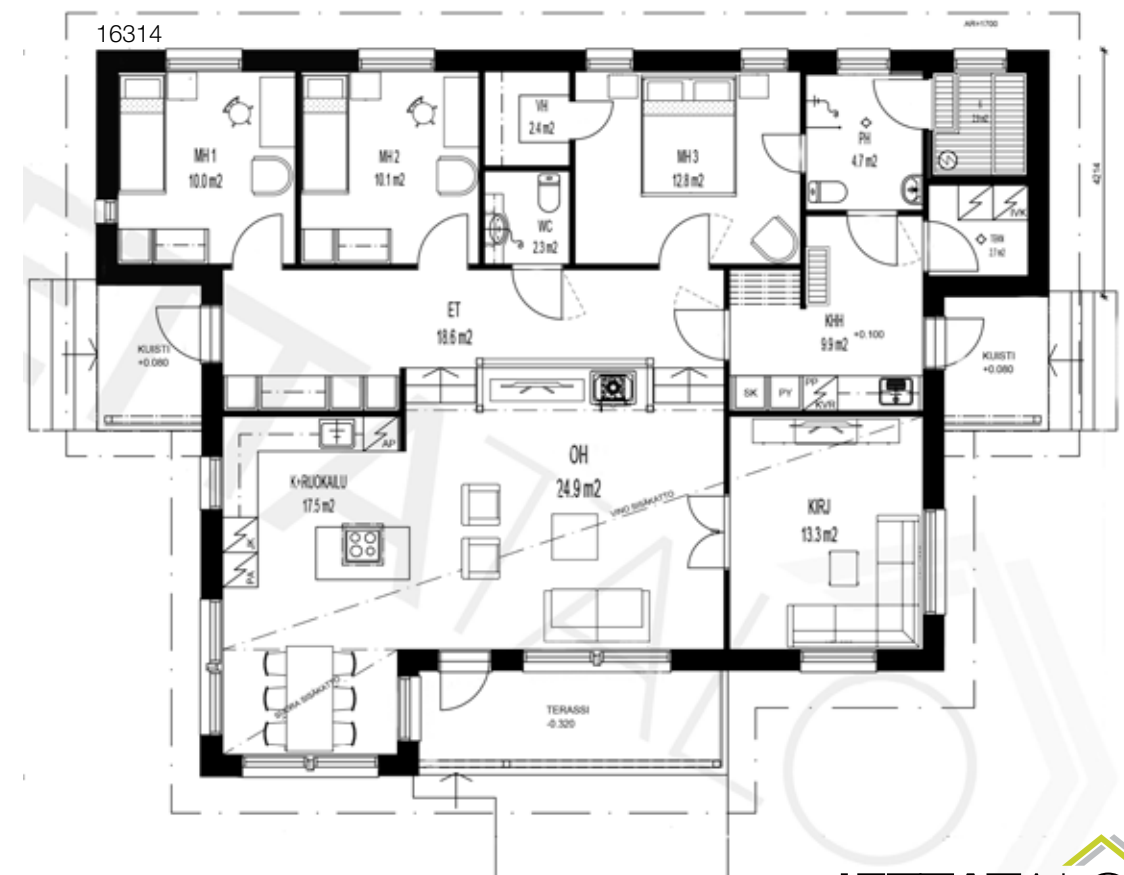
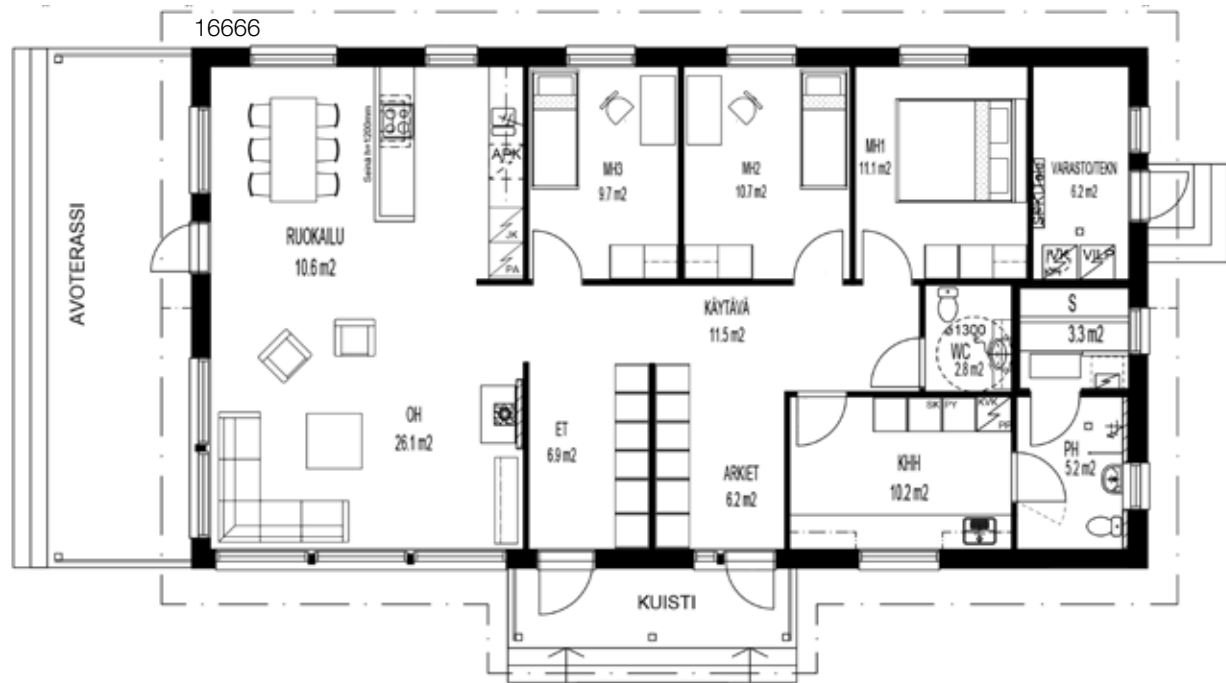
Kuura 128

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K
 Huoneistoala 128 m²
 Kerrosala 151 m²



Kuura 134

Kerroksia 1
 Huonemäärä 5H + K
 Huoneistoala 134 m²
 Kerrosala 154 m²



Lisää ideamalleja jetta-talo.fi



Kuura 152 B

Kerroksia 2
 Huonemäärä 5H + K
 Huoneistoala 152 m²
 Kerrosala 177 m²

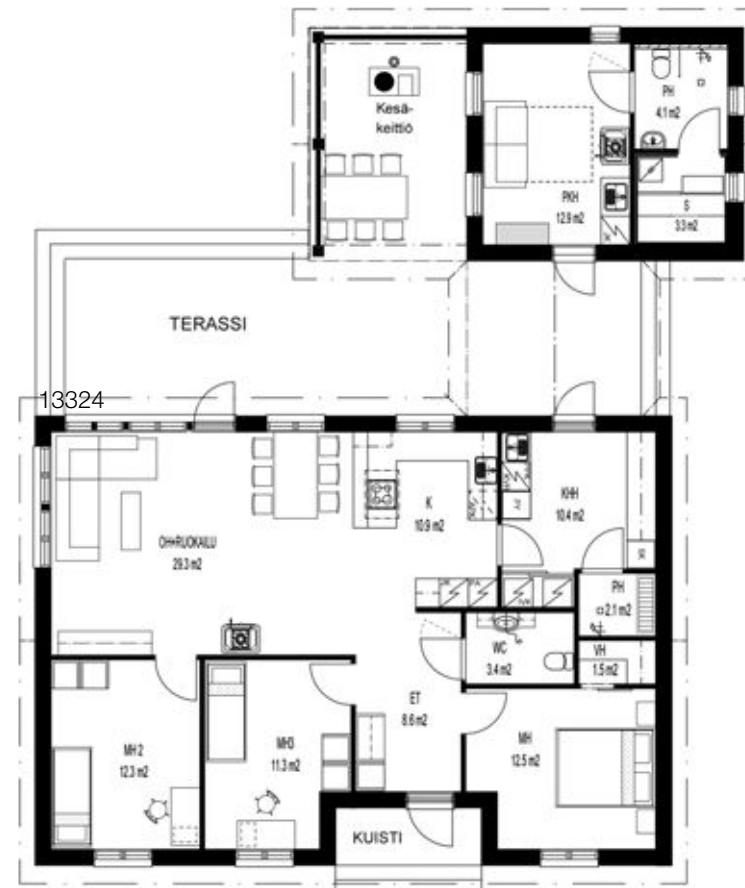


Skoone 105 + 21

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K + saunatupa
 Huoneistoala 105 + 21 m²
 Kerrosala 121 + 28 m²



11400

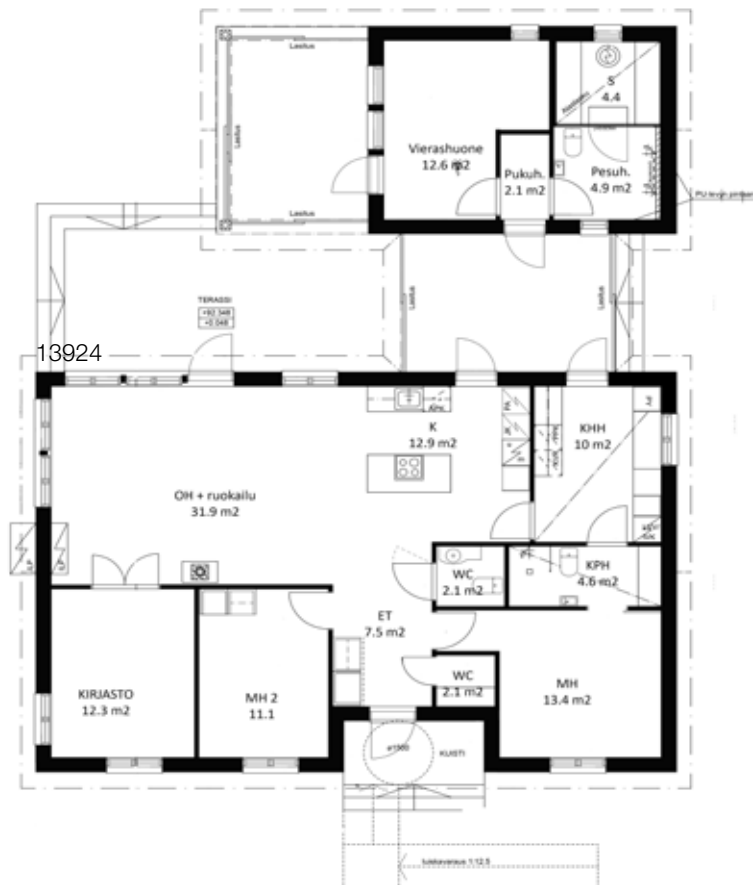


Skoone 110 + 25

Kerroksia 1
Huonemäärä 4H + K + saunatupa
Huoneistoala 110,5 + 25 m²
Kerrosala 126 + 32,5 m²

Skoone 135

Kerroksia 1
Huonemäärä 5H + K + RKT
Huoneistoala 135 m²
Kerrosala 152 m²



Villa CASA 73

Kerroksia 2
 Huonemäärä 3 H + K
 Huoneistoala 72,5 m²
 Kerrosala 88,5 m²

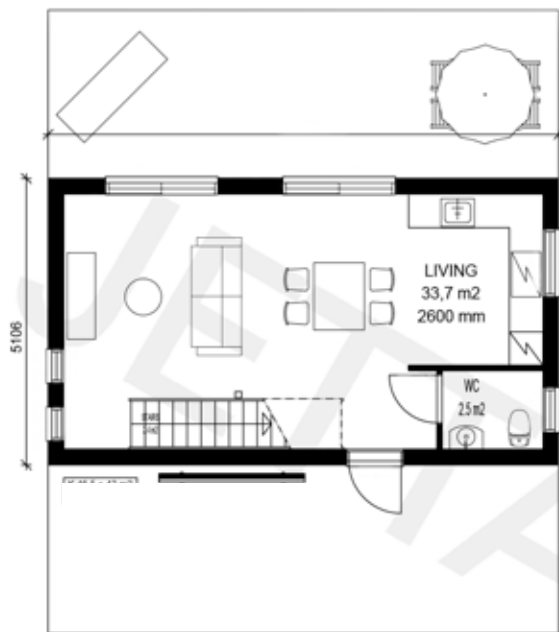
UUTUUS TALOMALLI



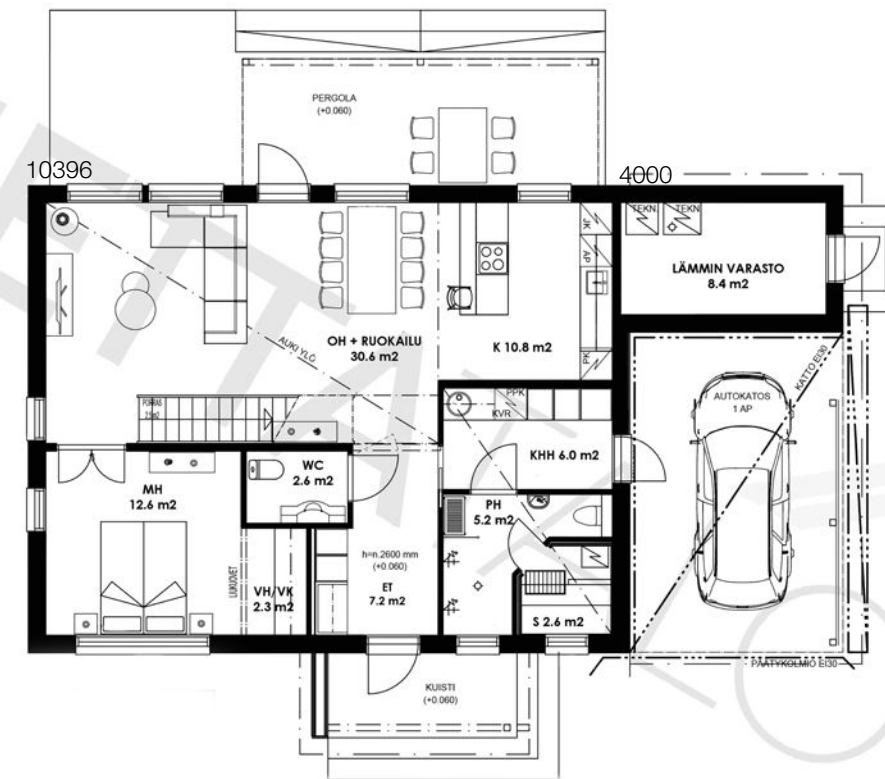
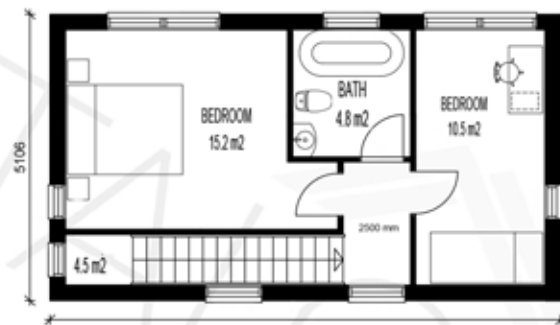
Villa CASA 134

Kerroksia 2
 Huonemäärä 5H + K
 Huoneistoala 134 m²
 Kerrosala 170 m²

UUTUUS TALOMALLI



JETTA-TALON
 ULKOVERHOUKSEN
 SAAT MYÖS
 RAPATTUNA



Perinteiset ideamallit

Kaikki talomallit löydät
jetta-talo.fi



Skoone 135

Perinnetalot ovat tyyliltään romanttisia ja huokuvat vanhan ajan tunnelmaa. Mallistolle on tyypillistä runsaat koristelut, korkeat huonetilat, suuret katetut terassit ja vanhan ajan rakentamista mukaileva tyyli.



Pohjalainen 129



Pohjalainen 177



Pohjalainen 184



Perinteisen ideamalliston taloille on tyypillistä koristeelliset ikkunat, pilarit ja muut tyylin mukaiset yksityiskohdat, jotka ovat aina ajankohtaisia. Perinteisyys on päivitetty Jetta-Talon tyyliin nykytarpeisiin sopivaksi. Perinnetalo on kuin kotonaan maalaismaisemassa - huokuen positiivista nostalgiaa ja perinteiden arvostusta.

Tutustu asiakastarinoihin jetta-talo.fi

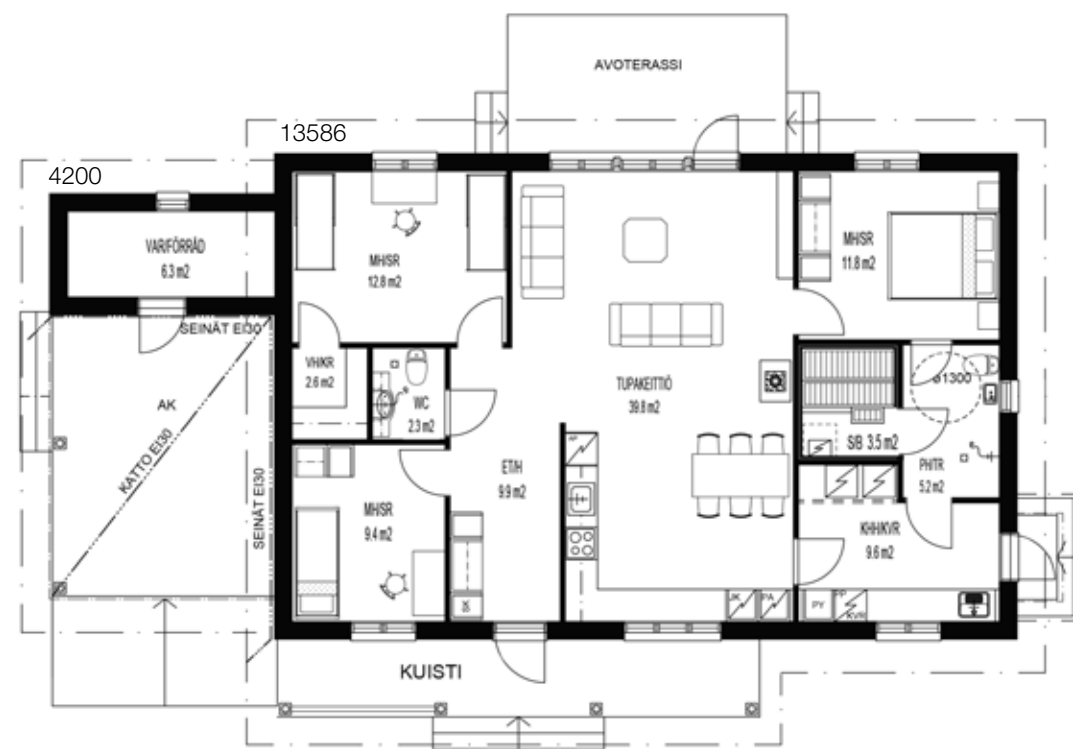
Vakka 110 AK

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K + AK
 Huoneistoala 110 m²
 Kerrosala 135 m²



Vakka 116

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K
 Huoneistoala 116,5 m²
 Kerrosala 134 m²



PAJA 145

Kerroksia 1,5
 Huonemäärä 5H + K + yläaula
 Huoneistoala 145 m²
 Kerrosala 164 m²

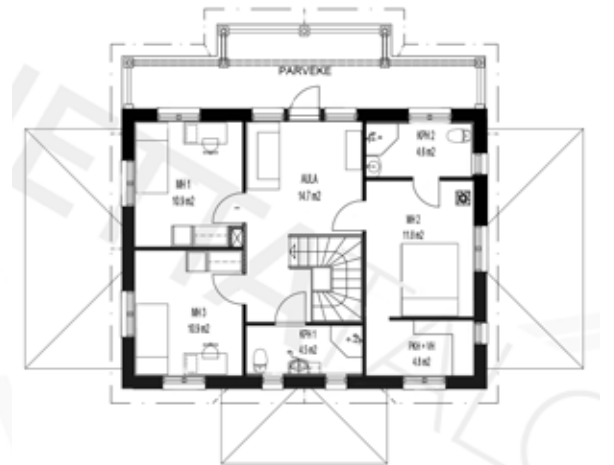
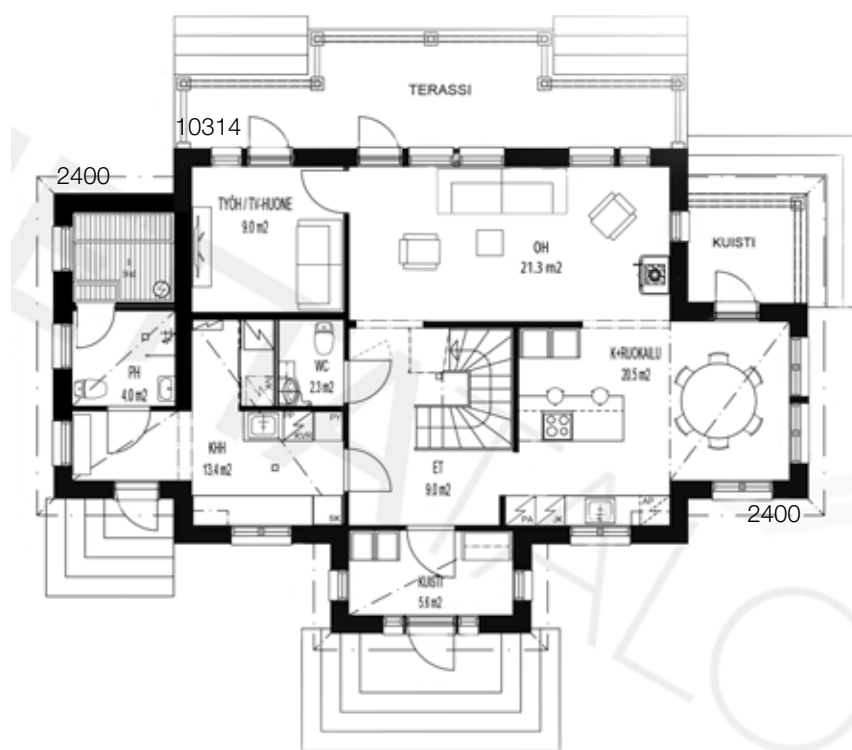
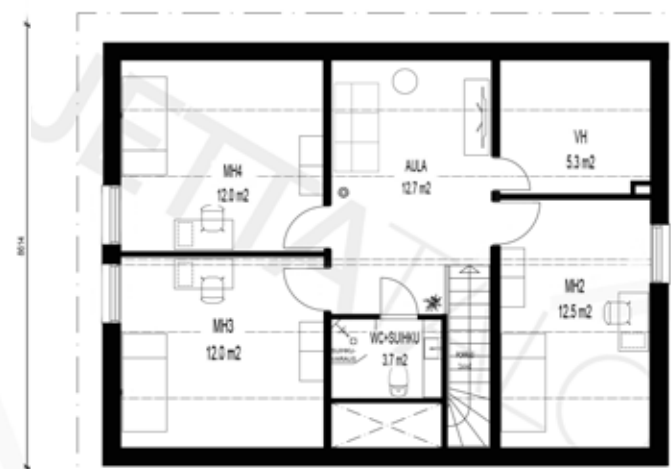
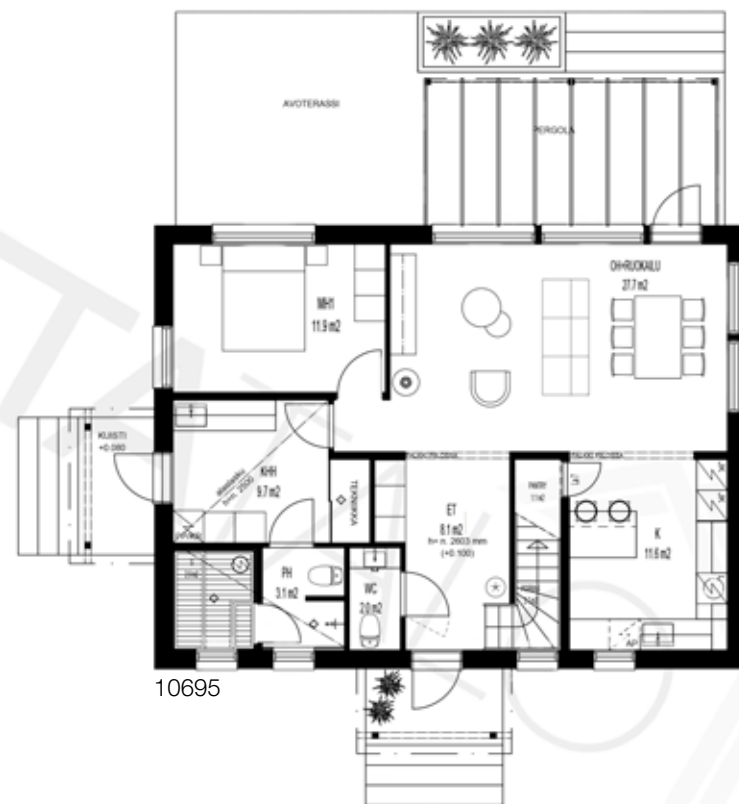


Modernisti perinteinen.

PAJA 145 löytyy tummana versiona myös Modernien talomallien sivulta.

Raanu 160 B

Kerroksia 2
 Huonemäärä 5H + K
 Huoneistoala 160 m²
 Kerrosala 189 m²



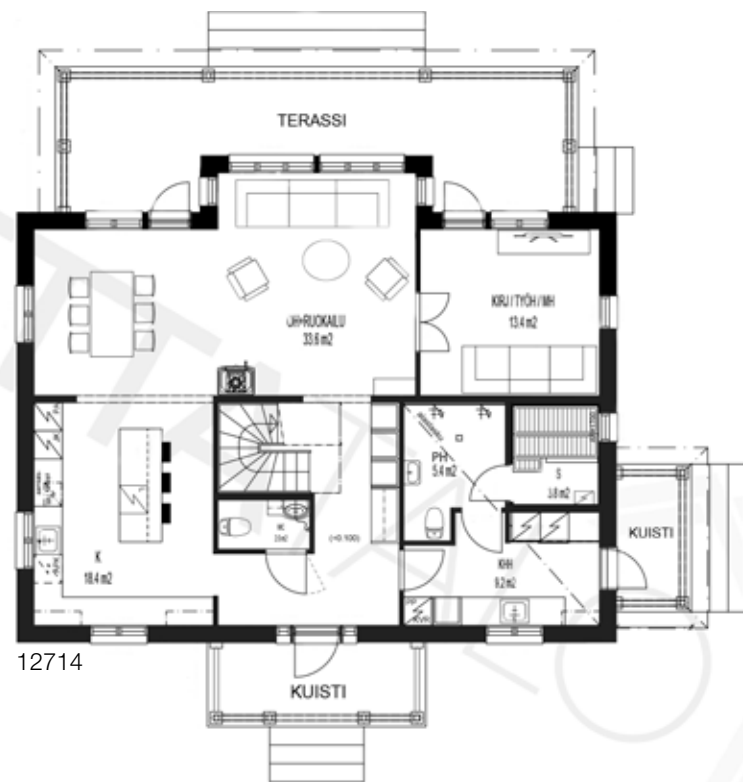
Raanu 207 B

Kerroksia 2
 Huonemäärä 6H + K + RKT +yläauala
 Huoneistoala 205,5 m²
 Kerrosala 236 m²

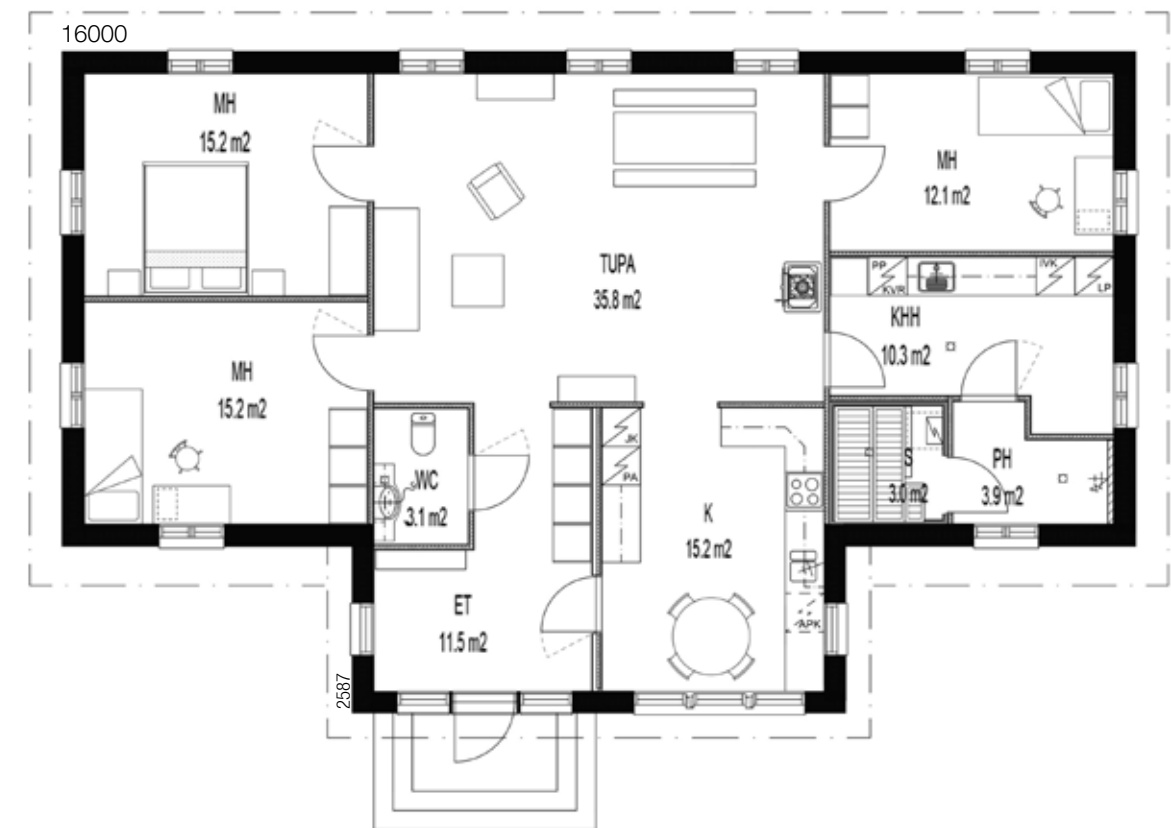
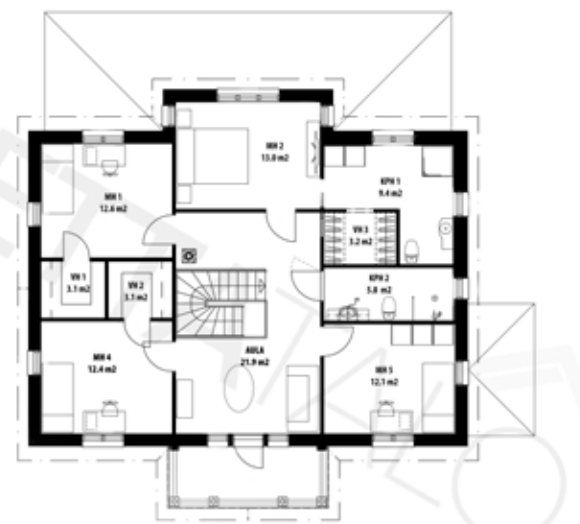


Pohjalainen 130

Kerroksia 1
 Huonemäärä 4H + K
 Huoneistoala 130 m²
 Kerrosala 148 m²

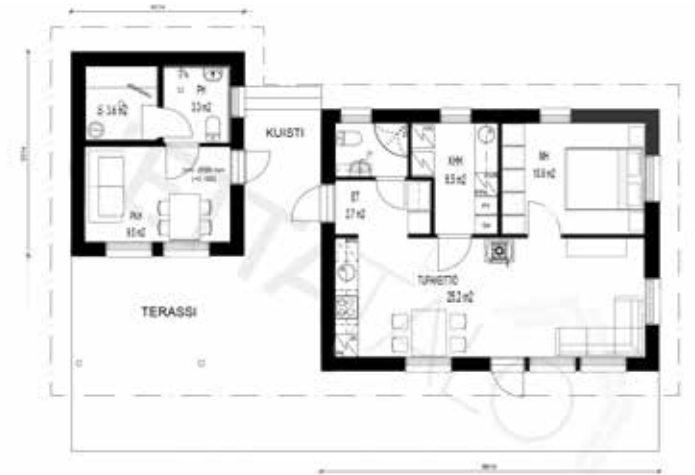
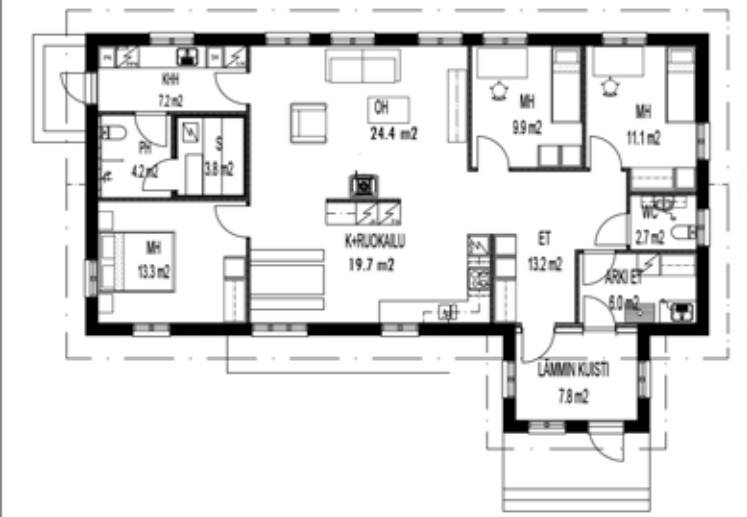


12714



JETTA-KOTI TAIPUU MYÖS

LOMA-ASUNNOKSI



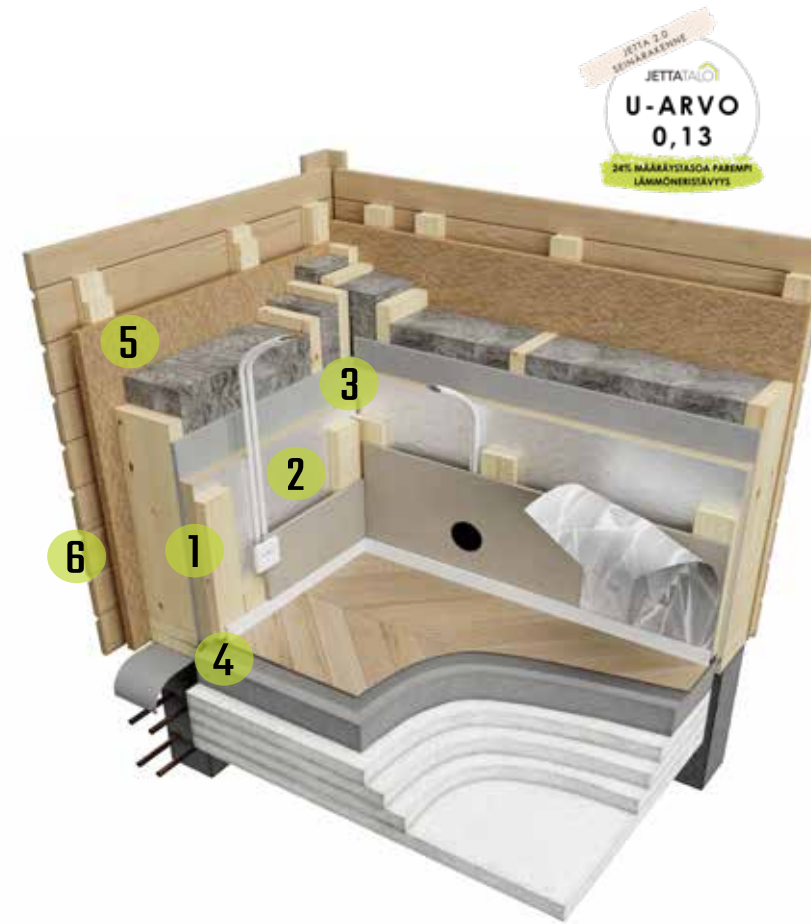
MILLAINEN
OLISI
SINUN
LOMA-ASUNTOSI?

JETTA 2.0

Terve, energiaa säästävä rakenne

Markkinoiden paras JETTA 2.0 seinärakenne vastaa ilmastomuutoksen haasteisiin. Olemme jo pitkään työskennelleet mahdollisimman laadukkaan seinärakenteen puolesta.

Rakenteemme on kaikin osin vastuullinen, kestävän kehityksen mukainen, terveellinen, turvallinen ja energiatehokas. Panostamalla asumisen laatuun, innovaatioon ja kiertotalouteen, kannamme samalla myös vastuuta ilmastomuutoksen haasteista.



1. JETTA 2.0 seinärakenne on turvallinen ja energiatehokas. U-arvo 0,13.

2. Thermo-levyn ja sisäverhouslevyn välissä on tilaa sähköasennuksille rakenteita rikkomatta.

3. Nurkissa saumakohtat ovat porrastettuja, saumavilla ja uretaanivaaho viimeistelevät lämpimän ja vedottoman nurkkaratkaisun.

4. Lattian ja ulkoseinän liitos on vedoton ja tiivis.

5. Tuulensuojana käytetään puukuitulevyä.

6. Ulkoverhouksen tuuletus on hoidettu tehokkaasti myös ovien ja ikkunoiden yläpuolelta. Ulkoverhouksen tuuletusvälin alareunassa on vakiona pieneläinverkko.



JETTA 2.0 on kestävän kehityksen seinärakenne

Uudistetun JETTA 2.0 seinärakenteen U-arvo eli lämmönläpäisykerroin on 0,13 mikä on 24 % määräystasoa parempi.

JETTA 2.0 seinärakenteen perustana olemme käyttäneet Rakennusinsinööriliiton (RIL) uudet veden- ja kosteudeneristysuudistukset ja -ohjeet (107–2022) ohjeistusta.

RIL 107:ssa on otettu huomioon ilmastomuutoksen eli ilmaston lämpenemisen ja ilmankosteuden lisääntymisen vaikutuksia pitkällä aikavälillä.

JETTA 2.0 seinärakenteen edut:

- Energiatehokas (U-arvo 0,13) ja ilmatiivis. Villan lisäksi Thermo-levy eristää myös talon runkoa estäen lämmön karkaamisen puurungon osalla.
- Kosteusteknisesti erinomainen
- Paloturvallinen
- Pitää sisäilman tasalämpöisenä, terveellisenä ja raikkaana kaikkina vuodenaikoina.
- Thermo-levyn ja sisäkipsilevyn väliin jäävä tekniikatila mahdollistaa joustavat sähkö- ym. tekniikka-asennukset työmaalla kipsilevyä irrottamatta ja höyrynsulkua rikkomatta.

Paloturvallinen

JETTA 2.0 seinärakenne on tutkitusti paloturvallinen. Seinärakenne täyttää REI60-vaatimuksen ulkopuolista paloa vastaan (Eurofins 2024).

Suomen tiiveimmät puutalot

Jetta-kodin rakentamisessa ja asennuksessa kiinnitetään erityistä huomiota talon tiiveyteen. Tätä kautta talomme ovat energiatehokkaita, mukavia ja turvallisia. Vertia Oy:n tekemissä tutkimuksissa 2023 mitattiin Suomessa satoja talotehtaiden toteuttamia taloja.

Vuoden 2023 todistus Jetta-Talon Jetta-kotien ilmatiiveydestä:

”Tekemiemme ilmatiiveysmittausten perusteella Jetta-kotien rakenteellinen ilmatiiveys (ilmanvuotoluku qE50 / q50) on toimialaansa nähden alan paras.” (Vertia Oy)

Tutkimuksessa Jetta-Talojen ilmatiiveyden keskiarvo oli 0,37 m³/hm², kun alan keskiarvo oli 0,87 m³/hm². Jetta-Talon Levyvalmistoimituksissa keskiarvo oli 0,34 m³/hm².

Rakentamisen kuivaketju hallinnassa



LUE LISÄÄ
JETTA-TALO.FI

Jetta-Talon kuivaketju on katkeamaton. Materiaalit ja rakenteet säilytetään kuivina valmistuksesta pystytykseen saakka.

Sertifioitu valmistus

Talopakettien elementit tehdään kuivissa sisätiloissa ISO 9001 -sertifikaatin mukaisesti. Jatkuva koulutus pitää osaamisen ajan tasalla. Jetta-Talon tuontolinjat toteuttavat joustavasti ja laadukkaasti suunnittelupöydällä syntyneet piirustukset. Työntekijöillämme on pitkä kokemus. Jokainen työvaihe tehdään ammattitaidolla, huolellisesti ja nykyaikaisin työvälinein.

Jetta-Talon omat asentajat kuuluvat Suomen parhaimmiston. Tyytyväisyys talopakettien pystytykseen on markkinoiden parasta tasoa.



Asiakkaiden arvostama

Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä talotehtaaseen ja arvostavat Jetta-Talon talopakettitoimitusta, asennusta, yleistä luotettavuutta ja suunnittelutaitoa. Työntekijämme omaavat vankan ammattitaidon. Prosessimme on hioutunut vuosikymmenten myötä.



Laatu rakentuu yksityiskohdista.



Suurelementit asennetaan suojusti valmiin perustuksen päälle.



Jetta-Talo asentaa elementit huolellisesti ja ammattitaidolla.



Jetta-Talo on ulkoa viimeistä maalausta vaille valmis. Asiakas pääsee heti mukaviin sisätiloihin vaikka talvipakkasilla.

Omat asentajat

Jetta-Talon toimitukseen kuuluu aina asennus. Yrityksen omat, koulutetut ja kokeneet asentajat pystyttävät talopakettien täsmällisesti ja nopeasti säältä suojaan. Myös asennustyö tehdään ISO 9001 -sertifikaatin mukaisesti.

Suojatut talopakettielementit asennetaan tontilla suoraan rekasta perustusten päälle ja talo saadaan nopeasti säältä suojaan. Tämän jälkeen on helppo jatkaa rakentamista sisätiloissa kaikkina vuodenaikoina.



LISÄÄ JETTA-KOTEJA
LÖYDÄT INSTAGRAMISTA
#JETTATALO
#JETTAKOTI



TERVETULOA KOTIIN ®



JETTATALO

AINUTLAATUISTEN KOTIEN TEKIJÄ

Jetta-Talo on tehnyt koteja yli 40 vuoden ajan. Ainutlaatuiset kodit valmistetaan vuosikymmenten aikana kertyneellä kokemuksella. Olemme toimittaneet yli 8000 talotoimitusta ja yli 10 000 Jetta-kotia.

Jetta-Talo Oy | Viitalammintie 69 | 69950 Perho | myynti@jetta-talo.fi



[jetta-talo.fi](https://www.jetta-talo.fi)



Jäsenyryitys