

JETTA koti

Yksilöllisiä taloja

Energiatehokas
ja tiivis Jetta-Talo
on turvallinen

MONIPUOLISET
MALLISTOT
KODINOSTAJAN
APUNA

Koteja Kirkkonummelle
projektityhteistyössä
EKE:n kanssa

LINJAKAS JA
MODERNI FUNCO

Maalaistyylinen
tiiliverhoiltu Jetta-koti

ARKKITEHDIN
SUUNNITTELEMANA
YKSILÖLLINEN KOTI



Sisältö



Yksilöllisiä Jettakoteja

- 4** **Rohkeasti omannäköinen**
L-mallinen Funco on sisustettu tarkalla maulla
- 14** **Yksilöllinen koti yhdessä tasossa**
Selkeät sopimukset takaavat stressittömän rakentamisen
- 20** **Englantilaistyylinen kotiunelma**
Jetta-Talo sai yllleen punatiiliverhoilun
- 28** **Valoa ja vaalea puuta**
Arkkitehti piirsi avaran kodin lapsiperheelle
- 38** **Pollenpolun paritalossa asuu hevostyttöjä**
Napakoista neliöistä löytyy kaikki tarpeellinen

Laadukas ja luotettava Jetta-Talo

- 42** **Onnistuneen projektin aakkoset**
Talon rakentaminen etenee tarkassa järjestyksessä
- 46** **Jetta-Talo sopii ammattirakentamiseen**
EKE ja Jetta yhteistyössä Sundsberginrannan Laine-korttelissa
- 50** **Ideamallistot kodinostajan apuna**
Valmiit talomallistot ovat apuna oman kodin suunnittelussa
- 53** **Arkkitehti kodinrakennuttajan apuna**
SAFA Arkkitehti Antti Heikkilä on palveluammattissa
- 54** **Jetta-Talo on terve ja turvallinen**
Terveellinen runkorakenne on usean osatekijän summa
- 57** **Esittelyssä Jetta-edustaja Teemu Toivonen**
Ajatuksia työstä, etiikasta ja talon rakentamisesta
- 59** **Jetta edustajat ympäri Suomen**



Pääkirjoitus

Jettakoti-lehti syyskuu 2017



Tero Hietaniemi
Jettä-Talon toimitusjohtaja



Olemme aidosti yksilöllisten kotien toimittaja, ja jokainen Jetta-koti on asukkaansa näköinen.”

Tervetuloa Jettakoti-lehden pariin!

Jetta-Talo on toimittanut tuhansia koteja suomalaisille, ruotsalaisille ja norjalaisille vuodesta 1981 alkaen. Tänä päivänä kuulumme markkinaosuudella mitattuna Suomen suurimpien teollisten talopakettivalmistajien joukkoon.

Kodinrakentajat arvostavat meissä erityisesti sitä, että Jetta-Talo tehdään aina asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaan. Jo lähes puolet toimittamistamme taloista on arkkitehtien yksilöllisesti suunnittelemlia. Muita tärkeitä valintakriteereitä ovat korkea laatutaso ja vahva maineemme luotettavana talojen toimittajana. Myös Jetta-Talojen energia- tehokkuus kiinnostaa omakotirakentajia. Se on aikaansaatu edistyskellisellä seinärakenteella, josta ovat todisteena esimerkiksi ulkopuolisen tahon suorittamat ilmatiiviysmittaustulokset.

Olemme saavuttaneet vahvan aseman myös ammattirakentajien keskuudessa, ja noin 30 prosenttia liikevaihdostamme tulee tältä sektorilta. RTS:n mittaama markkinaosuutemme tässä segmentissä on yli 10 prosenttia. Jetta-talon avulla löytyykin ratkaisu lähes kaikkeen tilarakentamiseen, kuten pari- ja rivitaloihin, luhtitaloihin sekä varastoihin, halleihin ja hoivakoteihin.

Omakotirakentaminen kääntyi kasvuun vuonna 2015 lähes puolivuosisikymmentä kestäneen taantuman jälkeen. Tänä vuonna Suomessa ennustetaan rakennettavan jo noin 7 300 uutta omakotitaloa, joista yli 330 on Jetta-Talon toimittamia koteja.

Tämä Jettakoti-lehti on tehty kaikille uudesta omasta kodista unelmoiville. Seuraavilta sivuilta löydät useita toteutuneita kotitarinoita sekä ideoita ja ohjeita oman Jetta-kotisi hankintaan.



JETTA-KONSERNI on Perhossa sijaitseva mekaaninen puunjalostuslaitos, johon kuuluvat sahausta ja jatkojalostusta harjoittava Jet-Puu sekä taloja rakentava Jetta-Talo. Jetta-Talo on valmistanut koteja jo yli 35 vuoden ajan.

Jettakoti-lehden on tuottanut Mediaextra Oy.



Olohuoneen takaseinälle on koottu inspiroivia tauluja persoonalliseksi kokonaisuudeksi.

ROHKEASTI omannäköinen

Pulpettikattoinen omakotitalo erottuu edukseen uudenkarhealla pohjalaisella asuinalueella. Talo on yksikerroksinen Jetta Funco, ja sen harmaa-valkoinen väryitys korostaa kauniisti talon linjakkaita muotoja.

Kodissa asuu nelikymppinen avopari, joka rakennutti itselleen talon ensimmäiseksi yhteiseksi omistusasunnoksi.

– Olimme pohtineet oman kodin rakentamista jo pitkään, mutta muutama vuosi sitten tartuimme lopultakin toimeen, avovaimo kertoo.

Sopivaa talovalmistajaa pohdittiin tovi, ja loppusuoralle pääsi parikin taloyritystä. Jetta-Talon myyjä kuitenkin vakuutti pariskunnan luotettavuudel-

Pariskunnan haaveissa oli jo pitkään ollut omakotitalo, mutta mittava rakennusprojekti tuntui lähes pelottavalta. Jännitys kuitenkin laantui kihelmöiväksi odotukseksi, kun avuksi löytyivät oikeat ammattilaiset: Jetta-Talon avulias myyjä sekä taitava timpuri, joka rakensi talon unelmien kodiksi.



Suuren oleskelutilan koko sisäpihan puoleinen seinä on lähes pelkkää ikkunaa, mikä tekee huoneetilat hyvin avariksi ja valoisiksi.



Kodissa on loiva pulpettikatto, jonka ansiosta huonetila on keskimääräistä korkeampi.



Takka jakaa keskellä olevan avoimen tilan luontevasti toiminnallisiin osiin. Taakse jää olohuone ja toisella puolella ovat ruokailutila ja keittiö.



Tummat väripalkit ikkunoiden kohdalla tekevät talon väryksestä yksilöllisen.

laan ja asiantuntevuudellaan, joten uusi koti päätettiin tilata häneltä.

Talosta haluttiin moderni, yksikerroksinen ja L-mallinen, jolloin talon taakse jäisi suojaisa sisäpiha. Funco-malliston I_4 oli lähinnä toiveita, ja pienellä räätälöinnillä siitä saatiin sellainen kuin haluttiin.

Toimitusvalmiudeksi valittiin vesikattovalmis, jonka jälkeen työtä palkattiin jatkamaan kokenut timpuri. Korvaamattomana apuna oli myös avomiehen isä, sillä pariskunnalla itsellään ei ollut liiemmin rakentajan taitoja, eivätkä he aikoneet ottaa liian suurta vastuuta rakentamisesta. Mies oli apuna rakennuksella omien kykyjensä mukaan, ja yhdessä pariskunta urakoi sisä- ja ulkopintojen maalauksen.

– Kun on kysymyksessä oma, itselle rakennettava koti, jopa rakennusaikainen siivoaminen tuntuu tärkeältä työltä. Yömyöhään venyneet maalauk-



Musta, harmaa ja valkoinen ovat vahvoja mutta klassisia sisustusvärejä. Osaavissa käsissä mustakaan ei ole liian dramaattinen tai tee tilaa tunkkaiseksi.



Sisustuksessa yhdistellään uusia ja kierrätettyjä sisustustavaroita rakkaisiin muistoihin. Kuvan shakkilauta on avovaimon isän tekemä.

päivät palkittiin lopulta upeana kotina.

Rakentaminen sujuikin todella nopeasti, koska työnjako oli onnistunut. Taloelementit saapuivat toukokuun puolessa välissä, ja kotiin päästiin muuttamaan jo saman vuoden lokakuussa. Samaan aikaan talon viereen rakennettiin myös autotalli.

Räätälöity omien tarpeiden ja tontin ehdoilla

Jetta-Talon Funco-talomalliston on suunnitellut arkkitehti Pasi Aaltonen. Alkuperäisessä Funco 1_4 -mallissa on huonejakona 6h+k+kph+s+khk ja kerrosalaneliöitä yhteensä 168 m².

Talomallin keskiössä on yhtenäinen avoin tila, jossa ovat keittiö, ruokailutila ja olohuone.

Perhe halusi muokata pohjaa jättämällä pois tarpeettoman makuuhuoneen sekä yhden väliseinän olohuoneen päästä. Näin tilaan saatiin entistä enemmän avaruutta ja tilaa myös reilunkokoiselle sohvakalustolle.

– Tila jaettiin kahteen osaan valkoiseksi rapa-

tulla takalla. Sen toiselle puolelle jää olohuone ja toiselle puolelle keittiö ja ruokailutila.

Alkuperäisessä pohjassa päämakuuhuone sijaitsi toisen siiven päädyssä ja huoneessa oli suuri päätyikkuna. Tällä tontilla ikkunasta olisi näkynyt autotalli, joten makuuhuoneen ja saunan paikkoja vaihdettiin keskenään. Nyt sauna on talon päädyssä ja sieltä pääsee vilvoittelemaan sisäpihan terassille.

– Sisäpihalle rakennettiin lasitettu terassi oleskelua ja vilvoittelua varten. Se pidentää syksyä ja siellä voi istuskella lämpimässä jo varhain keväällä. Sen myötä olen jopa hiukan innostunut taimien kasvatuksesta.

Sisustuksen skandinaavinen ilme

Koko kodin sisustuksesta vastasi avovaimo.

– Olen aina pitänyt sisustamisesta ja nautin siitä. Luen lehtiä, kiertelen kaupoissa lähikaupungeissa ja etsin netistä ideoita, hän kertoo.

Pinnat haluttiin pitää suurimmaksi osaksi val-



Kodin lattia on Novafloorin Meister PC300 lumenvalkoinen tammi-parketti. Seinäpinnat on maalattu Kalklitir-kalkkimaaleilla.



Kaikki kodin säilytyskalusteet ja keittiö ostettiin Topi-Keittiöltä.

koisina, mutta siellä täällä on kontrastina mustia ja tummanharmaita seiniä, jotka on toteutettu mattapintaisella kalkkimaalilla. Osassa tiloista lattiat ovat mikrosementtiä ja muualle valittiin valkoista parkettia. Lisää väriä ja persoonallisuutta on tehty tauluilla, tekstiileillä ja muhkeilla kalusteilla. Kokonaisuus on harkittu ja ennakkoluoton yhdistelmä.

– Kannustan kaikkia tekemään rohkeita kokeiluja. Jos väri ei seinässä näytäkään kivalta, sen voi aina maalata uudelleen! Tärkeintä on sisustaa kotia itselleen ja sellaiseksi, missä viihtyy. Jos

juoksee pelkkien trendien perässä, kyllästyy ihan liian nopeasti, avovaimo linjaa.

Tällä hetkellä hänen mielivärejään ovat musta, harmaa ja valkoinen.

– Mutta tiedän itseni. Lempiväri saattaa muuttua hyvinkin nopeasti, mikä tarkoittaa tekstiilien vaihtamista ja usein myös seinän maalaamista. Itse asiassa jo kaksi kuukautta muuttamisen jälkeen halusin eteisen seinän maalattavan valkoisesta mustaksi. Mieheni parahti silloin, että joko se nyt alkaa! avovaimo naurattaa.

Hän korostaa, että kodin laittamiseen ei välttä-



Avohyllyillä voi säilyttää keittiön kauneimpia esineitä. Ne tuovat väriä muutoin valkoiseen keittiöön.



Lasihuone on ylimääräinen oleskelutila, jossa viihdytään varhaisesta keväästä aina myöhäiseen syksyyn saakka. Lasituksen kotiin teki Lasitek.



Lasihuone toimii myös saunan vilvoittelupaikana. Naapuriin päin asennettiin vaaleat valoverhot, jotka tarjoavat yksityisyyttä ja suojaavat liialliselta auringonpaisteelta.

mättä tarvitse upottaa isoja summia rahaa.

– Se, että asuu pienellä paikkakunnalla kaukana pääkaupunkiseudulta ei estä sisustamista! Huolella suunniteltuun sisustukseen riittää pienempikin budjetti.

Mieluisia tavaroita onkin ostettu niin Elloksen, Jotexin kuin H&M Homen nettikaupasta. Löytöjä on tehty myös kirpputoreilta ja tuunattu mieleiseksi. Lisäksi joukossa on rakkaita esineitä ja huonekaluja, jotka ovat kulkeneet matkassa kauan.

Nyt, kun pariskunta on asunut uudessa kodissaan reilun vuoden, he haluavat rohkaista omakotitalon rakentamista harkitsevia. Mittavuudestaan huolimatta rakennusprojekti oli ainakin heidän kohdallaan lähes täydellisen onnistunut.

– Meitä arvelutti aluksi, että mitähän tästä tulee, mutta aivan turhaan. Täytyy tietää, mitä haluaa, ja räätälöidä itselle sopiva talopaketti. Oman osaamisen, budjetin ja ajankäytön kanssa täytyy olla realistinen. Lopussa palkintona on sitten oma unelmien koti.

**Jetta-
Taloissa**
Pihlan ikkunat

Pihla

VARMASTI HYVÄ.



Puualumiini-ikkunat

Ulkonäkö, vahvat rakenteet, lisävarusteet sekä energiatehokkuus tekevät ikkunoiden valinnasta helppoa.

Pihlan ikkunamallistosta löytyy avattavat- ja kiinteät ikkunat asiakkaan tarpeiden mukaan räätälöitynä.

Pihla

Varmasti hyvä.

*Pihla palvelee ikkuna- ja oviaasioissa ympäri Suomen.
Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!*

Pihla myyntipalvelu 0800 550 880 // info@pihla.fi // www.pihla.fi



Vähä-Lassilan perhe uudenkarhean
Jetta-kotinsa edessä.

Yksilöllinen koti yhdessä tasossa



Alueen rakennustapaohjeissa katon muodoksi määrättiin harjakatto, mutta rakennusvirasto myöntyi myös murrettuun harjakattoon.

Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty. Totta, mutta kun siihen lisätään vielä tarkka budjetointi, huolellisesti laaditut sopimukset ja yhteistyökykyinen asenne, voi uuden, unelmien kodin rakentaminen sujua yhtä jouhevasti kuin Vähä-Lassilan perheellä.

Naantalilaisten Vähä-Lassiloiden koti sijaitsee puistoalueeksi luokitellun, komean kuusimetsän kupeessa. Paikan rauhallisuus ja sijainti olivatkin tärkeimpiä tontin valintaan vaikuttaneita kriteerejä.

Sopivaa tonttia etsittiin lähes kaksi vuotta. Samaan aikaan kartoitettiin talovalmistajien valikoimaa.

– Tilasimme kaikkien valmistajien katalogit tutkittavaksi, yhteensä niitä oli varmasti metrin korkuinen pino. Ennen tontin löytymistä teimme kartoitusta vain puoliteholla, mutta tontin ostamisen myötä se muuttui lähes kokopäivätyöksi,

perheen vanhemmat Maarika ja Juha Vähä-Lassila kertovat.

Omaa unelmakodin mallia etsittiin esitteiden lisäksi myös asuntomessuilta ja valmiiden kotikohteiden näytöistä. Mittavasta pohjatyöstä huolimatta perheelle sopivaa, valmista talomallia ei kuitenkaan löytynyt, mutta reissuilta saatiin runsaasti hyviä ideoita.

Lopulta päätettiin, että uusi koti rakennetaan yksilölliseksi, omien suunnitelmien pohjalta. Hahmotelmia tehtiin ruutupaperille ja samalla pohdittiin sopivaa runkotoimittajaa.

Heti alusta saakka oli selvää, että perhe ei aio



Sisäpiha on suurimmaksi osaksi katettu terassikannella, jolloin se on hyvin helppohoitoinen ja monikäyttöinen oleskelutila. Siellä syödään pienen katoksen alla, vilvoitellaan löylyjen välissä, grillataan ja käydään paljussa nautiskelemissa.

tarttua vasaraan rakennusprojektissa. Koti haluttiin saada täysin valmiiksi rakennettuna eli avaimet käteen periaatteella toteutettuna, jolloin sille olisi mahdollista määritellä myös absoluuttinen hinta.

– Sellaista talotoimittajaa ja rakentajaa, joka lupaisi lopullisen ja pitävän hinnan projektille, ei tahtonut löytyä millään. Kun tapasimme Jetta-Taloja edustavan Juha Levon ja hänen suosittelemansa rakennusyrityksen Riveset Oy:n, palaset loksahelivat paikoilleen.

Omien suunnitelmien mukaan tehty talon runko päätettiin tilata Jetta-Talolta, ja rungon asentaisivat talotehtaan oman miehet. Siitä eteenpäin, aina talon valmistumiseen saakka, töitä jatkaisi Riveset.

Tilasuunnittelu ruokakomeron ehdoilla

Talon ulkonäköön, kokoon ja sen asemointiin tontille vaikuttavat kunkin paikan rakennusmääräykset. Alun perin tälle alueelle rakennettavien talojen edellytettiin olevan harjakattoisia, tiiliverhoituja ja väriykseltään ruskean sävyisiä.

– Menimme keskustelemaan yhteistyöhennessä Naantalin rakennusvirastoon, ja onneksi he päätyivät joustamaan runkoväriyksen ja rakennusmateriaalin osalta. Harjakattomallista sen sijaan pidettiin ehdottomasti kiinni, mutta murrettu harja kuitenkin sallittiin, Juha kertoo.

Perheneuvottelujen jälkeen kodista päätettiin



tehdä yksikerroksinen, L-mallinen ratkaisu, jolloin sisäpihasta saataisiin rauhallinen ja yksityinen oleskelupaikka.

168-neliöisessä talossa on viisi huonetta ja avokeittiö, joka on kodin keskiössä. Oikeastaan koko sisätilojen suunnittelu alkoi keittiöstä ja sen yhteydessä olevasta ruokakamerosta.

– Se on mahdolluttoman kätevä ratkaisu, ja siksi halusin sen ehdottomasti kotiimme! Tilavassa kamerossa on avohyllyjä lattiasta kattoon ja runsaasti tilaa säilyttää kodinkoneita, ruokaa ja juomia. Pöytäpinnat pysyvät nyt paremmin siisteinä olohuoneen yhteydessä olevassa avokeittiössä, Maarika ihastelee.

Avokeittiön yhteydessä on ruokailutila ja sen jatkeena avara olohuone, josta on käynti vanhempien makuuhuoneeseen. Perheen lasten, 16-vuotiaan Aleksin ja 12-vuotiaan Aadan, huoneisiin mennään eteisen puolelta.

Keittiön toisella puolella olevassa siivessä sijaitsevat tv-tila videotykkeineen sekä sauna ja suihkut. Siiven voi myös eristää rauhalliseksi tilaksi pariovien avulla, jolloin tv-huone muuntuu vaikkapa tilavaksi vierashuoneeksi.

Sisäpihan puoleisista huoneista avautuvat suuret ikkunat terassille, joten sisätilat ovat hyvin valoisat ja ne tuntuvat jatkuvan ulos saakka. Talon siipien rajaama alue katettiin kokonaan terassikannella, minkä ansiosta suojainen ja kauniisti kalustettu sisäpiha upotettuine kylpypaljuineen on hyvin monikäyttöinen.

– Viime vuonna juhlimme Aleksin rippijuhlia ja meillä oli 50 vierasta. Terassin ovet olivat auki ja ihmiset olivat sekä sisällä että ulkona, eivätkä tilat tuntuneet lainkaan ahtailta, pariskunta muistelee.

Tarkat suunnitelmat ja budjetti toivat levollisen mielen

Talon rakentaminen sujui ilman suurempia kompromissejä. Vaikka perhe ei osallistunut fyysiseen rakentamiseen, materiaalivalinnat, kilpailutus, hankinnat ja päätöksenteko veivät runsaasti aikaa päivittäin.

Vähä-Lassilat välttivät kuitenkin pahimman rakennusajan stressin, sillä he eivät olleet rakentamassa ensimmäistä taloaan. He tiesivät, että projekti sujuu huomattavasti jouhevammin ja paremmassa hengessä, kun sille laaditaan selkeä ja yksityiskohtainen yhteistyösopimus rakennusliikkeen kanssa sekä mahdollisimman tarkka budjetti. Jo tässä vaiheessa perhe oli palkannut avukseen



Terassialueen reunaan rakennettiin aita, joka tarjoaa näkösuojaa. Kukka-altaaseen istutettiin havuja.





Koko kodin suunnittelu lähti liikkeelle keittiöstä ja sen viereen halutusta suuresta ruokakomeroista. Makuuhuoneet sijaitsevat L-mallisen talon toisessa siivessä, ja saunatilat suihkuineen ovat toisessa päädyssä.



Kiireisen arjen vastapainoksi perhe nauttii kotona olemisesta. Koti sisustettiin harkiten ja turhat tavarat karsittiin kierrätykseen ennen uuteen kotiin muuttamista.

vastaavan mestarin Petri Kieksin, joka auttoi sopimuksen laatimisessa.

Sopimukseen haluttiin sisällyttää kaikki mahdollinen töpselinpaikoista työmaan siivoukseen ja lumenluontiin saakka. Tämä takasi sen, ettei kiistanaiheita syntynyt ja kaikki oli tarkistettavissa yhteisesti hyväksytystä sopimuksesta.

– Tällaisiin sopimuksiin on aina kirjattava myös rakennusaika ja myöhästymisklausuuli. Kehotimme heitä kuitenkin laittamaan siihen niin pitkän rakennusajan, kuin he oikeasti tarvitsevat, että talo varmasti valmistuu siinä ajassa. Meillä ei ollut minkäänlaista kiirettä päästä muuttamaan, ja halusimme, että kotimme on rakennettu huolellisesti ja tehty jokaista listaa myöten valmiiksi, kun muutamme sinne, pariskunta kertoo.

He painottavat myös läsnäolon ja valvonnan merkitystä. Työmaalla käytiin kolme kertaa päivässä katsomassa, miten projekti etenee ja oliko siellä ratkaistavia ongelmia. Maarika kirjoitti vielä varmuuden vuoksi puhelinnumerosa suurin kirjaimin keskeneräiselle seinälle, että rakennusmiehet soittaisivat heti tarvittaessa.

– Emme voi kyllin kehua Juha Levon huolen-

pitoa sekä Rivesetin ammattitaitoisia ja luotettavia rakennusmiehiä. Yhteistyömme sujui täydellisesti, ja heidän ansiostaan nukuimme yömmen rauhassa, pariskuntaa kehuu.

Maarika piti projektin budjettia tiukasti hallussaan, eikä matkan varrella tullut lainkaan yllätyksiä tai ylityksiä. Hän vinkkaa, että kaikki hankinnat kannattaa aina kilpailuttaa. Lisäksi keskittäminen, kuten kaikkien kiinteiden kalusteiden tilaaminen yhdestä ja samasta paikasta, tuo huomattavia säästöjä.

Nyt, muutaman vuoden asumisen jälkeen, kodista ei ole löytynyt kohtaa, joka olisi jäänyt harmittamaan. Itse asiassa käyttökokemukset ovat osoittaneet, että koti on juuri sellainen kuin alussa haaveiltiin. Myös runkotoimittajan lupaukset varsin energiatehokkaasta talosta pitävät täysin paikkansa.

– Talo on verrattavissa lähes passiivitaloon. Se on niin tiivis, ettei lämpövuotoja ole. Kodissamme on maalämpö ja siihen liitetty viilennys kesäheleille. Sähkönkulutus onkin vuositasolla todella kohtuullinen, vain noin 15 000 kWh. Kotimme on toiveidemme täyttymys!

Punatiili oli ehdoton valinta uuden kodin pintaverhoiluksi. Tiilet ovat Tiilerin valikoimasta.





Raskasilmeisen pääoven ympärille suunniteltiin ikkunakehys, jonka ansiosta eteinen on valoisampi ja sisääntulo näyttävämpi.



Metsähonkala-Matilaisen perhe on tyytyväinen uuteen kotiinsa, joka on suunniteltu ja toteutettu heidän toiveidensa mukaan. Alustavat luonnokset kodista teki Anu Heikkilä, jotka Jetta-Talolla viimeisteltiin valmiiksi.

Englantilaistyylinen KOTIUNELMA

Tiiliverhoillun omakotitalon sydän on puhdasta puurunkoista Jettaa. Jetta-Talojen etuihin kuuluukin lähes täydellinen pintamateriaalien valinnan vapaus: ne voidaan tehdä juuri niin yksilöllisiksi kuin toivotaan, sekä sisältä että ulkoa.

Metsähonkala-Matilaisen perhe asuu uudenkarheassa omakotitalossa Hämeenkyrön maaseudulla. Punatiiliverhoiltu, yksinkerroksinen talo istuu maisemaansa täydellisesti, vaikka sen tyyli ei ole tyypillinen suomalainen.

– Meitä miellyttää erittäin paljon englantilainen maalaistyyli, ilman liian romanttisia kouke-roita. Punatiiliverhoiltu talo oli alusta lähtien se ainoa oikea vaihtoehto kodiksemme, perheen äiti Minna Matilainen kertoo.

Mielikuva punatiilestä liittyy usein 70-luvun laatikkotaloihin, mutta tämä koti on kaikkea muuta. Aumakattoinen talo on suunniteltu harkiten



Kodin keskiössä on avotila, jossa ovat olohuone, ruokailutila ja keittiö. Avokeittiön taakse on piilotettu apukeittiö, josta pääsee autokatokseen.



Keittiö rajautuu pieneen niemekkeeseen, johon sijoitettiin liesi. Yläpuolella on varta vasten tähän kotiin teetetty metallinen liesituulettimen suojus.

ja toteutettu täysin perheen toiveiden mukaan. Ideoita tyyliin ja sisustukseen on haettu etenkin englantilaisesta House&Garden-lehdestä sekä Pinterestistä.

Talo on U-mallinen, ja suojaista sisäpiha jää sen taakse. Molemmiin puoliin taloa on erkkereitä sekä pylväikköjen kannattelemat katokset ulko-ovien päällä. Ylvästä vaikutelmaa korostaa perinteiseen englantilaiseen maalaistyyliin tehty tiiliverhoilu.

– Tiili on linkki myös aiempiin asuinpaikkakuntiiimme Tampereelle ja Nokialle, pariskunta pohtii.

– Tosin kun nuoruudessani asuin Nokialla tehtaisten kupeessa, vannoin, etten ikinä halua puunatiilitaloa itselleni, Minna naurahtaa.

Hyvä palvelu ratkaisi talokaupat

Runkotoimittajaksi oli tarjolla muutama talofirma, mutta Jetan paikallinen edustaja Kari Kellokoski vakuutti pariskunnan.

– Saimme niin hyvää palvelua, ja Kari oli todella innostunut ideoistamme. Hänen kauttaan saimme koko talon suunnittelun, ja hän auttoi meitä tarvittavien lupien hankkimisessa, mikä helpotti todella paljon.

Minnalla oli rakentamisesta jo aiempaa kokemusta, mutta Jarmolle tämä oli ensimmäinen kerta. Alan ammattilaisia löytyi sekä tuttavapiiristä että sukulaisista, ja projektin vastaavana mestarina toimi Juha Ketko.

Talo tilattiin Jetalta runkovalmiina ja loppuun rakentamiseen pestattiin kaksi ammattitimpuria, Olli Metsähonkala ja Teppo Aura. Koska Jarmo on maarakennusalan ammattilainen, hän teki maansiirtotyöt. Minna taas keskittyi sisustuksen suunnitteluun ja materiaalien valintaan.

– Muurariksi saimme yli 20 vuotta alalla olleen Hannu Heikkisen. Hänellä meni lähes kolme kuukautta ulko- ja sisätöissä!

[®] Tulikivi + = Valmistuli

ONPIIPPU

Valmistuli hoitaa talotoimitukseen liittyvän kokonaispalvelun tulisijan osalta. Tulisijat ja hormit valmistetaan käyttövalmiiksi jo tehtaalla ja tuodaan kokonaisina paikalle, jonka vuoksi Valmistuliasennukset ovat ylivoimaisen nopeita. Tulisijat hormoneineen ovat käyttövalmiita useimmiten kertakäynnillä jopa parissa tunnissa. Valittavanasi on myös Suomen suosituimman tulisijamerkin Tulikiven koko mallisto ja Onpiipun markkinoiden ainoat aidosti valmiit ja paloturvalliset piippu-elementit. Tutustu takkamalleihin osoitteessa www.tulikivi.fi ja lue lisää OnPiipuista osoitteessa www.onpiipu.fi



*Elämän
täydeltä
vaihtoehtoja*





Perheen omin sisustustyyli on englantilainen maalaistyyli. Siihen kuuluvat näyttävät ikkunat, lankkulattiat, katetut terassit, tiiliverhoilut sisällä ja ulkona sekä tietenkin suurikokoinen takka. Lattia on Timberwisen valikoimasta ja seinätiilet ovat käsinlyötyjä Tiilerin tummanharmaa kirjava -tiiliä. Myös takka on Tiileriltä.

Toiveet toteutuivat

Minna ja Jarmo halusivat kodin, joka toimii hyvin kolmilapsisen perheen arjessa. Niinpä kotiin sijoitettiin neljä makuuhuonetta ja avoin keskitila, johon sijoittuvat keittiö, ruokailutila ja olohuone. Asuineliöitä on 176.

– Halusin kotiimme etenkin toimivan keittiön ja sen eteen suuren saarekkeen. Keittiön takana on apukeittiö, jonne saa ylimääräiset tavarat piiloon. Sieltä on myös käynti autokatokseen. Se on osoittautunut erittäin käytännölliseksi kulkureitiksi kauppakassien, lasten ja koiran kanssa! Minna toteaa.

Jarmo taas toivoi riittävästi avaruutta sisätiloihin ja katettua terassia ulos.

– Kotimme huonekorkeus on 295 cm, mikä on jopa 45 cm perinteistä korkeampi. Se tuo tiloihin mukavasti ilmavuutta.

Sisällä englantilainen maalaistyyli näkyy levenettyinä oviaukkoina, ruutuikkunaisina terassin ovina, tiiliverhoiluna seinänä, leveänä lankkuparketina ja salmiakkiruututapetteina. Myös keittiö tehtiin englantilaista maalaistyyliä kunnioittaen.

Saarekkeen yläpuolella oleva liesituuletin on komea. Se on teetetty peltisepällä Minnan piirtämien hahmotelmien mukaan.

– Etsimme sille tekijää kauan ja lopulta löysimme Sastamalasta Jari Korvenperän, joka teki siitä juuri sellaisen, kuin toivoin.

Minna haluaa rohkaista kodinrakentajia luotamaan omaan tyyliinsä. Sen ei tarvitse olla viimeisimpiä trendejä noudattava, vaan tärkeintä on, että itse viihtyy.

– Ei kannata olla myöskään liian ehdoton omisssa mielipiteissä, sillä pienellä joustolla voi löytää upeita uusia asioita.

Helppohoitoinen ja energiatehokas koti

Tiili valikoitui ulkoverhoilumateriaaliksi osittain myös siksi, että se on ekologinen ja kestävä materiaali, joka on huoltovapaa vuosikymmeniä. Asumisen helppous korostuu muissakin ratkaisuissa.

– Meidän perhearjessamme tämä yksikerroksinen koti toimii parhaiten. Edellinen talomme oli kahdessa tasossa eli olemme kokeilleet sen vaihtoehdon.



Yksikerroksisen kodin julkisivu istuu kauniisti suomalaiseen perinnemaisemaan. Kodin kaikki peltityöt, kuten upean konesaumatus katon, teki Jari Korvenperä.



Kotia suunniteltaessa huomioitiin tarkkaan myös talon energiatehokkuus, sillä huonetiloista haluttiin lämpimiä ja vedottomia.

– Kodissamme on tiivis ThermoJetta-rakenne, joka tekee siitä passiivitaloon verrattavan, Jarmo kertoo.

Lämmitysjärjestelmänä on helppohoitoinen maalämpö, johon on yhdistetty myös viilennys. Lisäksi olohuoneessa on Tiilerin suurimassainen takka, joka takaa, että koti pysyy lämpimänä kiireilläkin talvipakkasilla.

Nyt kun koti on valmis, seuraava projekti on jo vireillä.

– Pihalle ollaan tekemässä uima-allasta ja myöhemmin tulevaisuudessa myös erillistä saunaa. Emme tarvitse edes kesämökkiä, sillä tämä koti täyttää kaikki toiveemme, perhe toteaa tyytyväisenä.



Tee lähtemätön ensivaikutelma **Kaski-ovilla.**



Laadukkaan oven valmistaminen ei ole itsestäänselvyys. Sen täytyy kestää neljä vuodenaikaa, pitää kylmää, antaa turvaa, olla talonsa näköinen ja ottaa vieraat vastaan. Kasken ovet ja ikkunat – Suomesta suomalaisiin koteihin.

kaski

Sitä maankuulua Kaski-laatua / **kaski.fi**



Kodin piirtänyt arkkitehti Tapani Takkunen on suunnitellut myös yläkertaan johtavat vaneripintaiset portaat.

VALOA JA VAALEAA PUUTA



Rinteen päälle rakennetun talon olohuoneesta näkee alhaalla pilkottavan järvenselän.

Toivosten lapsiperheelle rakennettiin arkkitehdin suunnittelema Jetta-Talo Kouvolaan, Kymijoen kupeeseen. Talo on tyyliltään linjakas ja moderni mutta erittäin kodikas tarkoin harkitun tilasuunnittelunsa ansiosta. Upean kodin sisustussuunnittelusta vastasi perheen äiti Ulla-Maija.

Niskalanrannan luonnonkaunis asuinalue on varsin uusi. Sen omakotitalot on rakennettu jyrkkärinteisen mäen päälle, ja kodeista on näkymä Kymijoelle, vaikka tontit eivät ulotu aivan rantaan saakka.

Alueen keskellä, Talviranta-nimisen tien päässä sijaitsee Toivosten koti, johon perhe muutti kolmisen vuotta sitten. Tätä aiemminkin he asuivat Jetta-Talossa, vajaan kilometrin päässä nykyisestä kodistaan.

Uuden kodin rakentaminen ei ollut itsestäänselvyys. Ai-



Perheen äiti Ulla-Maija on sisustussuunnittelija, ja se näkyy kodin harmonisessa sisustuksessa. Kaikki, mitä kotiin on hankittu, on tarkoin harkittua, ja jokaiselle esineelle on oma paikkansa.



koinaan perheen äiti, Ulla-Maija, oli nimittäin ilmoittanut, ettei halua enää muuttaa silloisesta kodista minnekään.

Perheen isä, Teemu, oli kuitenkin käynyt katsomassa vie-reisen uuden asuinalueen tontteja.

– Varasin tämän tontin salaa, Ulla-Maijalle kertomatta, ja sitten ryhdyin käännättämään häntä hitaasti rakennusprojektiin mukaan. Siinä meni melkein pari vuotta, Teemu kertoo.

Kun Ulla-Maija lopulta myöntyi uuden kodin rakentamiseen, oli selvää, että siitä tulisi omien toiveiden mukaan suunniteltu Jetta-Talo. Suunnittelijaksi kutsuttiin perheen jo aiemmin tuntema arkkitehti Tapani Takkunen, joka on tunnettu upeista kohteistaan ja modernista puuarkkitehtuuristaan. Pariskunta antoikin hänelle melkoisen vapaat kädet kodin suunnittelemiseen.

– Me toivoimme kotiin etenkin valoisuutta. Lisäksi halusimme, että rakennukset sijoitettaisiin tienvarteen ja varsinainen oleskelupiha jäisi sisäpihan suojaan, Ulla-Maija mainitsee.

– Meillä oli myös joitakin huonekohtaisia toiveita, kuten saunan sijoittaminen joen puolelle, Teemu jatkaa.

Tontin muoto aiheutti haasteita rakennusten sijoittelulle, sillä viuhkan muotoisena se on kapeimmillaan tien varressa ja levenee alaspäin. Hyvällä suunnitellulla kokonaisuudesta saatiin kuitenkin erittäin toimiva.

– Tapani onnistui rakennusten asemoinnissa loistavasti. Talo ja autokatos rajaavat etupihan erilliseksi muusta pihasta. Aurinkoinen ja lännenpuolelle jäävä oleskelualue taas on suojassa niiden takana, pariskunta pohtii.

Turvallinen ja varmasti kuiva suurelementtirakenne

Jetta-Talon suurelementit rakennetaan aina kuivissa ja lämpimissä tehdasolosuhteissa ja toimitetaan tontille rekka-autolla. Asennuksen suorittaa yrityksen oma rakennusorganisaatio, minkä jälkeen sisäosat rakennetaan säältä suojassa joko omin voimin tai paikallisen edustajan yhteistyöverkoston avulla. Jetta-Talon voi siis saada myös muuttovalmiina pakettina.

Teemu toimii itse Kouvolan alueen Jetta-Talo myyjänä, joten hänellä on alueen parhaat ammattilaiset tiedossa. Ja



Perheen kaikkien
seitsemän lap-
sen kuvat ovat
olohuoneen sei-
nällä kollaasina.



Facebook: Benders Suomi Oy
Instagram: benderssuomi



Bendersiltä saat myös valmiit
metalliaitaelementit niihin sopivine
kivimuureineen ja pylväineen.



Bender Megasmart
Bender Pylväselementti

AITO BENDERS-TIILIKATTO KESTÄÄ AIKAA JA MYÖS KATSEITA



Bender Porraskivet
Bender Troja Antik

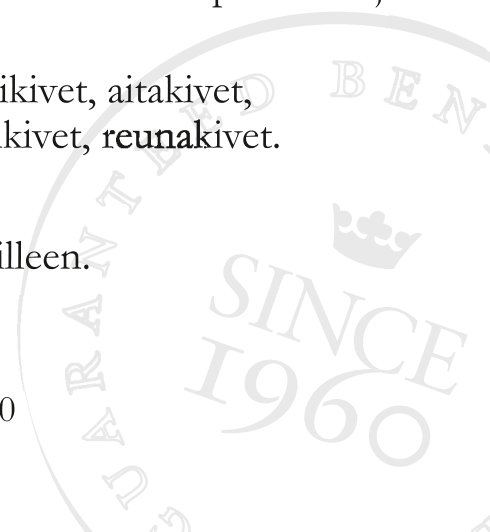
Jetta-Talo ansaitsee arvoisensa katon, Benders-tiilikaton. Bendersin ovat valinneet sadat tuhannet kodinrakentajat ja -remontoiijat vuosikymmenten aikana. Bendersin laajasta valikoimasta löytyy jokaiseen taloon sopiva väri- ja mallivaihtoehto.

Bendersiltä myös pihakivet, muurikivet, aitakivet, porraskivet, koristekivet, luonnonkivet, reunakivet.

Paljon erilaisia muotoja ja värejä!

Tutustu ja päästä luovuutesi valloilleen.

Kysy lähin jälleenmyyjä:
info@benders.fi tai soita 0207 66 99 50
www.benders.fi





Puhdaslinjaisessa keittiössä on runsaasti säilytystilaa sekä saarekkeen molemmin puolin että takaseinän kaapistoissa.



Ruokailutilan ja olohuoneen välissä on pieni porrastus. Tilojen väliin asetettiin matala säilytyskalusto.



Ruokailutilan vierestä on käynti sisäpihalle ja lasitettuun oleskelutilaan.



Kodin arkkitehtuurissa leikitellään syvennyksillä, ulokkeilla ja korkeuksilla sekä ulkoerhoilupaneelien leveyksillä. Kuvassa mustaan taustaan uppoava pääsisäänkäynti.

koska talon rakentaminen oli tuttua jo aiemmalta kerralta, hän päätti rakentaa kodin valmiiksi yhdessä ammattitimpurin kanssa.

– Muuttovalmiiden kotien suosio on kasvanut suuresti, mutta lähes puolet asiakkaistani haluaa vielä pelkän runkotoimituksen Jetta-Talolle ja jatkaa siitä itsenäisesti eteenpäin, Teemu toteaa.

Toivosilla sisätoissa vierähti lähes vuosi. Kodissa on muutamia pieniä keskeneräisiä kohtia, mutta niitä tehdään vähitellen, ajan kanssa, turhia stressaamatta.

Ilmeikäs arkkitehtuuri

Toivosten kodissa moderni-ilmeinen arkkitehtuuri ei tarkoita laatikkomallista ulkoasua. Talo koostuu yhteen liitetyistä osista: perinteisemmän mallisesta, harjakattoisesta kaksikerroksisesta runkotaloa, johon on liitetty matalampia, moderneja ulokkeita. Lisää jännitettä muotokieleen tuo värien käyttö, sillä runkotalo on valkoinen ja lisäosat pääosin



Talo asemoitiin tarkoin tontille. Asuinrakennus ja autokatos rajaavat etupihan erilliseksi muusta pihasta.

mustia. Myös harjakattoisen talon ikkunoita on raamitettu mustin palkein.

Kotiin tarvittiin reilusti tilaa, sillä perheessä on seitsemän lasta: Eemil 18 v, Anna 16 v, Iida 13 v, Otto 11 v, Anton 9 v, Silva 6 v ja Kaisla 3 v. Kaksikerroksisessa kodissa onkin huoneistoalaa noin 250 ja kerrosalaa vähän vajaat 300 m².

Sisätilojen suunnittelusta vastasi pääosin Ulla-Maija, joka on ammatiltaan sisustusarkkitehti. Omaa kotia suunnitellessaan hänen oli helppo huomioida perheen arki ja käytännöllisyys erityisen hyvin. Silti visuaalisuutta ja kau niita yksityiskohtia ei ole unohdettu.

Huoneet jaettiin siten, että alakerrassa on yhtä avointa tilaa olevat keittiö, ruokailutila ja olohuone sekä kaksi makuuhuonetta ja sauna pesuhuoneineen. Yläkerrassa taas on kolme makuuhuonetta ja keskellä avara leikkutila perheen nuorimmille.

– Poikien pääty on rakennettu siten, että kahden huoneen välinen seinä on helppo purkaa. Haaveena on, että sii-



Kesähuoneesta on tullut yksi perheen nuorison lempilukupaikoista.



Yläkerrassa ovat lasten makuuhuoneet, joiden väliin tehtiin yhteinen työ/leikkitala värikkäiksi maalattuine seinineen.

tä tulee meidän makuuhuone, Teemu miettii.

– Tai vaihtoehtoisesti minun työhuone! Ulla-Maija naurahtaa.

Huonekorkeus on alakerrassa 280 cm ja olohuoneen kohdalla 300 cm, joten tilat ovat erityisen avaran oloisia. Huoneiden valoisuutta lisäävät länteen avautuvat oleskelutilojen maisemaikkunat ja kodin vaaleailmeinen, levollinen sisustus.

Kodin viihtyisyys syntyy kekseliäästä sisustuksesta, joka on yhdistelmä uutta, vanhaa, itse tehtyä ja kierrätettyä.

– Hankimme tavaroita harkiten. Mieluummin odotamme sitä oikeaa ja tilaan sopivaa hieman kauemmin. Tällä

hetkellä esimerkiksi olohuoneen valaistus on keskeneräinen, sillä niitä täydellisen sopivia kiskovalaisimia ei ole vielä löytynyt, Ulla-Maija naurahtaa.

Kolmen vuoden asumiskokemusten perusteella koti toimii perheen arjessa suunnitelmien mukaan. Käytetyimpiä tiloja ovat alakerran olohuone ja keittiötilat. Pariskunnan yllätykseksi yhdeksi kodin lempipaikoista on muodostunut ruokailutilan vieressä oleva lasitettu kesäoloahuone. Siellä viihtyvät niin lapset kuin aikuisetkin aina, kun sää sallii.

– Lämpimillä ilmoilla osan lapsista löytää varmimmin sieltä löhöilemästä sohvalla lehtipinon kanssa!



DOORWAY NOSTO-OVET



SUOMALAISTA PALVELUA,
YLI 10 000 KOHDETTA

**KYSY LISÄÄ
NOSTO-OVISTA**
doorway@doorway.fi
p. 040 773 0010

Doorway tarjoaa kaikenkattavat
nosto-ovet kotiin ja teollisuuteen vuosien
kokemuksella. Tutustu mallistoon
kotisivuillamme ja pyydä tarjous!





Susanna Granroth ja Erika Pitkänen ovat töissä Hattel Horsessa Janakkalassa. Nuoret naiset saivat kodikseen vasta valmistuneen Jetta-paritalon puolikkaan.



Janakkalaan, hevostilan maille rakennettu paritalo istuu kauniisti ympäristöönsä. Siinä asuvat vuokralaiset pääsevät töihin hevostalleille näppärästi metsän poikki. Matkaa kertyy vain muutama sata metriä.

Pollenpolulla asutaan paritalossa

Backlundit halusivat rakennuttaa laadukkaan paritalon mahdollisimman vaivattomasti muuttovalmiina. Asia hoitui kätevästi avuliaan talomyyjän avulla. Talorunko ja pystytys tulivat Jetta-talolta, ja loppurakentamisen teki talotehtaan suosittelema, nummijärveläinen Domesta.

Hattel Horsen omistajat Sanna ja Markus Backlund halusivat rakennuttaa hevostilalleen Janakkalaan Jetta-paritalon puhtaasti sijoitusmielessä. Ajatuksena oli, että talleilla työskentelevät ammattilaiset voisivat halutessaan vuokrata paritalon asunnot kodikseen.

Tarkoitukseen sopivin ja laadullisesti paras talopaketti löytyi Jetta-Talon valikoimista, ja hevostilalle rakennutettiin 168-neliöinen talo, joka on jaettu kahteen samankokoiseen kotiin. Jetan kautta talolle löytyi myös nummijärveläinen urakoitsija, joka rakensi tontille pystytetyn talorungon valmiiksi huoneistoiksi.

Talon runko ja pystytys tulivat Jetta-Talolta, ja loppurakentamisen teki Domesta. Tulevat asukkaat saivat valita mieleisiään pintamateriaaleja kotiin.





Kodissa ei ole turhia neliöitä, mutta tilat tuntuvat paljon virallisia neliöitään suuremmilta, kiitos terassin ja metsäpihalle avautuvien suurten ikkunapintojen.

Rakennusurakoitsija Domesta osoittautui kaikkien suositusten veroiseksi tekijäksi. Homma tuntui olevan alusta loppuun saakka osaavissa käsissä, työnjälki oli ensiluokkaista ja valmista syntyi sovituksessa aikataulussa. Domestan kautta Backlundit saivat kätevästi koko paketin, eli mihinkään työvaiheeseen ei tarvinnut etsiä erillisiä alihankkijoita. Myös pintamateriaalit kuuluivat samaan sopimukseen.

Vuokralaisiksi paritalon toiseen asuntoon valikoitui talleilla työskentelevät ratsuttaja Susanna Granroth ja hevosenhoitaja Erika Pitkänen.

– Asuimme ennen aivan tallien kupeessa olevassa omakotitalossa, joten olimme todella innoissamme, kun tarjoutui tilaisuus muuttaa uuteen taloon ja pikkuisen kauemmaksi työpaikasta, Erika kertoo.

Uudessa kodissa on 79 m². Huonejako on ihan teellinen, sillä molemmille naisille on omat huoneensa. Asunnon keskellä on valoisa ja avara keittiö-olohuone, jonka takana on vielä tilava kodinhoitohuone saunoineen.

Naiset saivat vaikuttaa itse kodin pintamateriaalien valintaan.

– Kävimme valitsemassa laatat, seinien värisävyt ja lattiat sovitusta valikoimasta. Nyt koti on juuri meidän toiveidemme näköinen.

Asunto on suunniteltu käytännölliseksi ja viihtyiseksi. Erityisen ihanaa naisten mielestä on tilojen valoisuus ja avaruus: olohuoneen seinästä suurin osa onkin lattiasta kattoon saakka ulottuvia maisemaikkunoita. Lisäksi kodin käytännöllisyys helpottaa arkea.

– Meillä molemmilla on koirat, joiden tassut on helppo pesaista kodinhoitohuoneessa, jonne on oma sisäänkäynti.

Tallivaatteille taas on järjestetty oma paikkansa ulkovarastosta, joten niitä ei tarvitse tuoda sisätiloihin saakka.

Pientä arjen ylläilyä tuovat suurikokoinen, taloa kiertävä terassi ja sauna, jonka Erika ja Susanna lämmittävät ihan joka päivä raskaan työpäivän päätteeksi.

– Saunan jälkeen vilvoitellaan terassilla istuen ja nautitaan ympäröivästä luonnonrauhasta. Me nautimme kotona olemisesta täysin siemauksin!

ONNISTUNEEN PROJEKTIN AAKKOSET



Uusi koti haaveissa? Yksilöllisen ja täysin omiin tarpeisiin suunnitellun Jetta-Talon voi hankkia usealla eri tavalla, helpoimmillaan valmiina pakettina. Olipa hankintatapa mikä tahansa, rakennusprojektiin kannattaa lähteä erittäin hyvin valmistautuneena, suurta suunnitelmallisuutta noudattaen ja ammattilaisten apuun tukeutuen.

A

ENNEN TALOTILAUSTA

Budjetointi

Rakennusprojektin budjetointi on yksi haasteellisimmista työvaiheista, joten siihen on syytä perehtyä kunnolla. Mitä huolellisemmin budjetti on laadittu, sitä paremmin koko projekti onnistuu, sitä stressittömämpi rakennusajasta muodostuu ja sitä todennäköisemmin lopputulos vastaa juuri sitä, mitä toivottiin.

Oma, käytettävissä oleva budjetti antaa tarvittavat raamit kaikelle. Siksi se olisi hyvä olla selvillä jo, kun ideoidaan ja pohditaan sopivaa talovalmistajaa, mieluisinta mallia ja kodin kokoa.

Jokainen rakennusprojekti on yksilöllinen, ja siksi rakentamisen todelliset kustannukset on laskettava tapauskohtaisesti. Kustannuksiin vaikuttavat muun muassa rakennuspaikkakunta, tontti ja talomalli, valittu talotekniikka, pihatyöt ja merkittävät lisähankinnat, kuten takka tai vaikkapa poreallas, rakennustekniset työt, avustavat rakennustyöt sekä projektinjohto.

Kulubudjetin laadinnassa onkin syytä pyytää apua alan ammattilaisilta, kuten vastaavalta mestarilta sekä paikalliselta Jetta-Talo myyjältä. Heillä on runsaasti tietämystä rakentamisen eri vaiheista ja niiden kustannuksista sekä alueen yleisestä kustannustasosta.

Tontti

Varsinainen rakennusprojekti käynnistyy tontin hankinnasta. Koska tontti vaikuttaa siihen, minkälainen rakennus paikalle voidaan ja saada rakentaa, on ennen lopullista ostopäätöstä hyvä sekä konsultoida omaa vastaavaa mestaria että olla yhteydessä paikalliseen rakennusvalvontavirastoon. Myös paikallinen Jetta-myyjä on oiva apu tontin valintaan liittyvissä kysymyksissä.

Tontin valinnassa on otettava huomioon sijainnin lisäksi tontin muoto, kaavamääräykset, lähiympäristö ja näkymät, verkostojen liittymäkohdat, maan korkeuserot sekä maaperän laatu.

Talomallin valinta

Kun sekä tontti ja sen vaatimukset että budjetti ja tarvittava rahoitus ovat tiedossa, on aika ryhtyä toden teolla etsimään ja suunnittele-

Jetta-Talon voi suunnitella ja valita kolmella eri tapaa:

1. Monipuolisesta talomallistosta löytyy valmis malli, joka halutaan toteuttaa. Jokainen malli on kuitenkin sovitettava tontille.

2. Jetta-Talon oma rakennusarkkitehti räätälöi asiakkaan toiveiden ja tontin vaatimusten perusteella sopivan talomallin. Lähtökohtana voi olla joko malli talokokoelmasta tai omat luonnokset.

3. Asiakas tuo arkkitehdin piirtämän valmiin ja tontille istutetun talosuunnitelman Jetta-Talon toteutettavaksi.

maan mieluisinta talomallia.

Jetta-Talon valmis talokokoelma on suunniteltu erittäin laajaksi, jotta se palvelisi mahdollisimman hyvin oman kodin mallia etsivää. Näissä valmiissa talomalleissa on paneuduttu erityisen tarkasti käytännöllisyyteen. Esimerkiksi tilasuunnittelussa on pohdittu kalustesijoittelua sekä huomioitu suomalaisen asumisen tapoja.

Jos mahdollista, talosuunnitelma on hyvä käydä läpi myös sisustusalan ammattilaisen kanssa. Kun luonnosvaiheessa pohditaan jo keittiökalusteiden ja muiden kiinteiden kalusteiden sommittelua huonetiloihin, on esimerkiksi seinien siirto ja ikkunoiden lisääminen helppoa suunnitelmien ollessa vielä paperilla. Näin lopputuloksesta saadaan toiveiden mukainen.

Mikäli talokokoelmasta ei löydy omiin tarpeisiin sopivaa mallia, voivat sen talot toimia loistavina lähtökohtina omannäköisen ja yksilöllisen kodin suunnittelulle. Kokoelmasta löytyy malleja eri kokoluokissa niin perinteiseen kuin modernimpaan makuun.



TALON TILAAMINEN

Yhteistyössä viranomaisten kanssa

Kunnan rakennusviranomaiset päättävät rakennusluvasta. Jotta suuremmilta yllätyksiltä vältyttäisiin, on hyvä käydä viranomaisen kanssa alustavia keskusteluja ja kysyä heidän kantaansa suunniteltuun rakentamiseen, etenkin jos uusi koti tulee poikkeamaan alueen muusta rakennuskannasta.

Kun piirustukset ovat valmiit, jätetään rakennuslupahakemus. Hakemus on täytettävä huolellisesti ja siihen täytyy liittää kaikki tarvittavat asiakirjat samaan aikaan, kun se jätetään käsiteltäväksi. Hakemuksen täyttämiseksi onkin suositeltavaa käyttää asiantuntijoita apuna. Näin rakennusluvan saaminen nopeutuu huomattavasti.

Kun rakennusvalvonnassa on selvitetty, että edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ovat olemassa, voidaan jättää sitova talotilaus omalle Jetta-edustajalle.

Toimitussisältö

Jetta-edustaja on rakentajan rinnalla koko projektin ajan. Ennen varsinaisen tilauksen tekoa käydään yksityiskohtaisesti läpi talopakettin toimitussisältö sekä tarvittaessa räätälöidään toimituksen valmiusaste toiveiden mukaan. Uusi koti voidaan tilata joko runkovalmiina talopakettina, levyvalmiina tai valmiina Jetta-toimituksena.

On kuitenkin muistettava, että mikään toimitussisällöistä ei ole täysin valmis talo. Lopuissa tarvittavissa hankinnoissa Jetta-Talon edustaja auttaa hankkimaan tarvittavat palvelut ammatitaidolla ja edullisesti.

Kaikki Jetta-Talot toimitetaan aina asiakkaalle Jetta-Talon omana asennuksena ThermoJetta-suurelementtirakenteella. Toimituslaajuuden voit valita joustavasti oman rakennustapavalmintasi mukaan.

Runkovalmis talopaketti eli perustoimitus

Perustoimitus sopii hyvin omatoimirakentajalle tai sellaiselle, joka haluaa hankkia itse rakentamisen resursseja projektiinsa. Elementtiasennuksen lisäksi voit valita haluamiasi lisäpalveluja kuten perustukset, lvi- ja sähkötyöt. Perustoimituksen toimitussisältö on myös räätälöitävissä sinulle sopivaksi.

Levyvalmis eli sisustusvalmis

Sisustusta vaille valmis -toimitus on nimensä mukaisesti sisustusrakenteita valmis toimitus. Tämä sopii sinulle, joka haluat kotisi lähes muuttovalmiina, mutta sisustamisen jätät itsellesi. Talo on rakenteellisesti valmis ja talotekniikka toimintakunnossa.

Valmis Jetta

Jokainen Jetta-Talo on mahdollista saada edellisten lisäksi myös täysin valmiina. Koti rakennetaan Jetta-Talo -edustajan paikallisen yhteistyökumppaniverkoston kautta, jolloin saat talotoimituksen ulkopuolellekin jäävät hankinnat helposti ja edullisesti.

PTT eli PIENTALOTEOLLISUUS muistuttaa, ettei laajimpaankaan talotoimituspakettiin kuulu kaikkea. Tässä muistilista yleisimmistä itse huolehdittavista tai erikseen tilattavista asioista:

- tontti ja siihen liittyvät maatyöt
- pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtävät
- KVV- ja IV-vastaava
- vakuutukset
- rakennuslupa

- vesi-, viemäri- ja sähköliittymät
- rakennusjätteiden poiskuljetus
- KVV = Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteet
- IV = ilmanvaihto

Jetta-Talo on PTT:n eli Pientaloteollisuuden jäsenyritys. Yhdistyksen nettisivuilta löytyy runsaasti tärkeää tietoa omakotitalon rakentajille.



KUN TALO ON TILATTU

Pohjarakentaminen ja perustukset

Ensimmäisenä tehdään tontin maanrakennustyöt, asennetaan kiinteistön liittymät tontin rajalta rakennusten sisälle sekä tehdään ajoliittymä kadulle ja tontille tulevan ajotien sekä pihajalan kantavat kerrokset. Maanrakennustöiden määrä riippuu tontin koosta, muodosta ja maaperästä. Tämän jälkeen luodaan talolle perustukset.

Talon asennus

Elementit valmistetaan kuivissa sisätiloissa Jetta-Talon tehtaalla Nurmossa. Valmiit elementit

kuljetetaan tontille ja asennetaan suoraan perustusten päälle. Asennus sisältyy aina sopimukseen ja sen suorittaa Jetta-Talon oma asennushenkilökunta. Olosuhteista riippuen asennuksessa kestää yleensä 2–14 päivää.

Lopputarkastus

Ennen taloon muuttamista täytyy rakennukseen tehdä lopputarkastus eli loppukatselmus ja saada hyväksyntä käyttöönotolle. Rakennuksen lopputarkastus tilataan oman alueen tarkastusrakennusmestariilta. Lopputarkastus kannattaa tilata hyvissä ajoin, jotta siitä ei synny viivästyksiä muutolle.

PERUSTUKSET

pakettiin kuin pakettiin!



PERUSTAVA
VAHVA VALUSOKKELI

KATTAVA KOKONAISPALVELU:

- tontille optimoitu perustussuunnittelu
- tarvittaessa paalutus mittauksineen
- sovitussa aikataulussa valettu betoniperustus
- ontelolaatat asennettuina (tuulettuva alapohja)
- alueellisella yhteistyöllä myös pohjatutkimus, maarakennustyöt sekä lattiavalut



Fiksusti osana talopakettia!

perustava.fi

Sundsbergiin rakennetuille pientaloille on asetettu korkeat laatukriteerit. Taloista tehdään energiatehokkaita ja niissä käytetään alan uusinta talotekniikkaa. Myös tilojen toimivuuteen ja yksilölliseen muunneltavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota.





Jetta-Talo on toimittanut EKE-Rakennus Oy:lle 33 asunnon kokonaisuuden Kirkkonummen Sundsbergiin rakennettuun Laine-kortteliin.

Jetta-Talo sopii ammattirakentamiseen

Jetta-Talo tunnetaan luotettavana ja laadukkaana kumppanina myös ammattirakentajien piirissä. Yksi merkittävistä yhteistyöprojekteista on Kirkkonummen Sundsbergiin nouseva Laine-kortteli, johon Jetta on toimittanut 33 asunnon kokonaisuuden EKE-Rakennus Oy:lle.

Sundsberg on idyllinen, uusi asuinalue pääkaupungin kupeessa. Pientaloista koostuvaa aluetta ympäröi puhdas luonto merenrantoineen, metsineen, peltomaisemineen ja kauriineen.

Maa-alueen omistaa ja sitä kehittää EKE-Rakennus Oy. Sundsbergin suunnittelussa ja rakentamisessa korostuvat vastuullisuus ja kestävä kehitys. Erityistä huomiota on kiinnitetty ympäröivän luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen.

Sundsbergiin rakennetuille pientaloille on myös asetettu korkeat laatuksiteerit. Taloista tehdään energiatehokkaita ja niissä käytetään alan uu-

sinta talotekniikkaa. Myös tilojen toimivuuteen ja yksilölliseen muunneltavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. EKE painottaakin, että kodeissa käytetään laadukkaita materiaaleja ja niissä on korkea varustelutaso.

Rakennusprojekteihin valitaan vain luotettavia yhteistyökumppaneita. Niinpä Asunto Oy Sundsbergin Laineen pientalojen runkotoimittajaksi valikoitui tiukan seulan jälkeen Jetta-Talo.

Luotettavuus avainasemassa

Sundsbergin Laine -niminen kortteli muodostuu viidestä kaksikerroksisesta rivitalosta ja neljästä yk-



Talot toimitettiin Sundsbergiin runkovalmiina, jonka jälkeen EKE:n omat työmiehet ovat rakentaneet ne valmiiksi kodeiksi.

puzer

KESKUSPÖLYNIMURI

**Puzerilla puhdas koti
ja raikas sisäilma**



**Viiden
5
vuoden takuu!**

Ilmainen
Puzer
suunnittelu-
palvelu

Valmiisiin taloihin
helposti
jälkiasennuksena

**Laajasta Puzer-mallistosta
löytyy sopiva tuote jokaisen kotiin**



Puzer Easy²
Pieni ja tehokas -kerros
ja rivitalokotiin tai
loma-asuntoihin



Puzer Eeva²
Tyylikkyyttä ja tehoa



Puzer Aino
Keskuspölynimurin
uudenlainen design ja
teknologia



Puzer Oiva
Tehokas klassikko

Tutustu www.puzer.fi



sikerroksisesta paritalosta. Yhteensä koteja on 33.

– Yhteistyökumppaniksemme pääsee pitkän valintaprosessin jälkeen. Painotamme erityisesti luotettavuutta, toimintavarmuutta ja laatua. Solmimme sopimuksen vain yhden talotoimittajan kanssa kerrallaan, EKE-Rakennus Oy:n varoitumisjohtaja Tapio Kalliola selventää.

Kalliola on ollut mukana Sundsbergin rakentamisessa alusta lähtien. Hän on vastuussa muun muassa Sundsbergin rannan kunnallistekniikan teettämisestä, kilpailuttamisesta ja omatoimirakentamisesta.

Talot toimitettiin Sundsbergiin runkovalmiina, minkä jälkeen EKE:n omat työmiehet ovat rakentaneet ne valmiiksi kodeiksi. Tähän mennessä Jetta-Talo on täyttänyt kaikki sille asetetut odotukset, ja EKE-Rakennuksella ollaan erittäin tyytyväisiä yhteistyöhön.

– Projektirakentamisessa on hyvin tärkeää, että työvaiheet sujuvat tarkasti sovitun aikataulun mu-

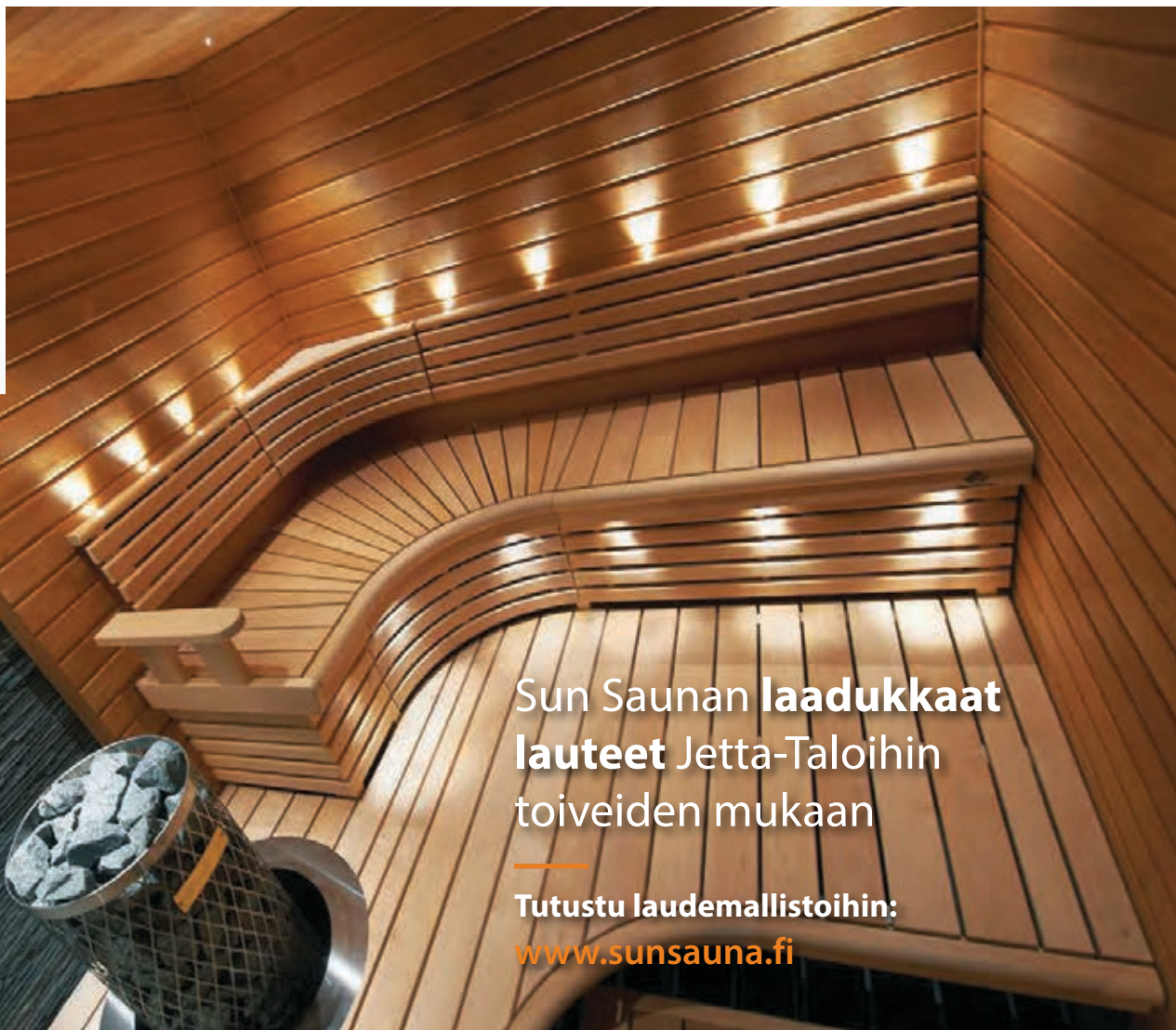
kaisesti. Jetta-Talon toimitusvarmuuteen ja laatuun on voitu luottaa täydellisesti, Kalliola kiittelee.

Sundsbergin Laineen rakennustyöt alkavatkin olla jo loppusuoralla. Korttelin odotetaan valmistuvan vuoden 2017 loppuun mennessä, jolloin uudet asukkaat pääsevät muuttamaan koteihinsa.

Jetta-Talo on kokenut kumppani projekteissa

Jetta-Talo toimittaa taloelementtejä niin yksittäisiin erilliskohteisiin kuin laajempaan aluerakentamiseen. Toimitussisältö sekä asennuslaajuus räätälöidään aina rakentajan tarpeiden mukaan ja tapauskohtaisesti.

Ammattirakentajat tuntevat Jetta-Talon luotettavana toimijana. Nivalan tehtaalla on rakennettu projektiasiakkaille lähes 6 000 yksilöllistä taloa, joiden joukossa on muun muassa hoivakoteja, rivitaloja, pienkerrostaloja, hevostalleja, navettoja sekä lämpimiä halleja.



Sun Saunan **laadukkaat lauteet** Jetta-Taloihin toiveiden mukaan

Tutustu laudemallistoihin:

www.sunsauna.fi



IDEAMALLISTOT kodinostajan apuna

Jetta-Talo on taloteollisuuden moderni edelläkävijä. Yritys on jo pitkään panostanut laadukkaisiin seinärakenteisiin, terveellisyteen ja kestäväan kehitykseen. Tämän lisäksi Jetta-Talolla pidetään erittäin tärkeänä monipuolista ja aina ajankohtaista taloideamallistoa. Mallistojen suunnitteluprosessin vetämisestä vastaa sisustusarkkitehti Sirkka-Liisa Hietaniemi.



KONTTI-talomalli.



*Haluamme
mallistomme olevan
visuaalinen,
eri makumieltymyksiin
osuva ja monipuolinen
ideamallisto*



Vasemmalla suunnittelupäällikkö Alekski Kinnunen, keskellä sisustusarkkitehti Sirkka-Liisa Hietaniemi ja oikealla tehdaspäällikkö Ilpo Harsunen.

Suurin osa Jetta-Talon toimittamista taloista on täysin yksilöllisiä ja perheiden toiveiden mukaan toteutettuja koteja. Ideoita uuden kodin suunnitteluun etsitään useimmiten talomallistoista, joista lähdetään työstämään suunnittelijan avulla juuri oman näköistä ja omiin tarpeisiin sopivaa kotia.

– Useimmiten kimmoke ja lähtökohta kodille löytyy jonkin mallistomme yksittäisestä talosta. Siksipä me pidämme tärkeänä, että talomallistomme on riittävän monipuolinen, sillä ihmiset pitävät hyvinkin erityyppisistä ja -tyylisistä taloista. Helpottaaksemme oman maun mukaisen talotyylin etsintää olemme jakaneet mallistomme karkeasti kolmeen osaan, moderniin, klassiseen ja perinteiseen, Sirkka-Liisa Hietaniemi kertoo.

Jetta-Talolla suunnittelutyöhön panostetaan paljon ja työtä on jaettu eri vastuuhenkilöiden kesken. Suunnittelupäällikkö Alekski Kinnunen vastaa varsinaisista asiakasprojekteista sekä niiden suunnittelusta ja yksilöllisestä toteutuksesta, kun taas Sirkka-Liisan työtehtävänä on vetää talomallistojen suunnitteluprosessia eteenpäin. Apunaan hänellä on yrityksen oma, kokenut suunnittelutiimi. Lisäksi Jetta-Talo tekee yhteistyötä yrityksen ul-

kopuolisten arkkitehtien ja suunnittelijoiden kanssa.

Malliston suunnittelu on pitkä prosessi, ja sen tekemiseen tarvitaan paljon työtä. Varsinaisen suunnittelun jälkeen jokainen idea käydään vielä tarkasti läpi myös teknisen osaston kanssa. Tuolloin pohditaan, onko malli toteuttamiskelpoinen, turvallinen ja riittävän energiatehokas Jetta-Taloksi.

Ideat mallistoihin löytyvät arjesta ja unelmista

Suunnittelutiimi saa ideoita uusiin malleihin yllättävänkin arkisista asioista. Tiimissä pohditaan perheiden perusarkea, mietitään kotien ja tilojen käytännöllisyyttä sekä huomioidaan yleisiä asumisen unelmia.

Ideoita on saatu myös tutustumalla eurooppalaiseen ja etenkin skandinaaviseen asumiskulttuuriin. Pohjoismaissa kun on hyvin samankaltaiset ilmasto-olosuhteet, mutta rakennusten ulkonäkö ja sisätilaratkaisut ovat varsin poikkeavat paikkakunnasta ja maasta riippuen. Muissa maissa käytetyistä ratkaisuista on napattu ideoita elävöittämään omaa rakennuskulttuuriamme ja tuotu uudenlaisia malleja tilankäyttöön.

– Pohdimme koko ajan uusia ratkaisuja entistä toimivampiin pohjarat-

kaisuihin ja talomallien ulkoasuihin. Pureudumme tuotekehittelyssä myös pienimpiin yksityiskohtiin. Haluamme mallistomme olevan visuaalinen, eri makumieltymyksiin osuva ja monipuolinen ideamallisto, josta mahdollisimman moni kodin rakentaja voi ammentaa ideoita oman unelmien kodin rakentamiseen.

– Ideamallistomme tulee olla riittävän laaja ja vastata sitä todellisuutta, millaisia kohteita asiakkaamme haluavat ja toivovat. On hyvä olla myös askeleen edellä! hän jatkaa.

Hyvä esimerkki kuluttajien kuuntelemisesta ja ajan hermolla olemisesta on viime syksynä lanseerattu SKOONE-talomallisto, joka on oman suunnittelutiimin käsialaa. Mallisto on saanut erityisen runsaasti positiivista palautetta ja se voitti heti lanseerauksensa jälkeen muun muassa Rakentaja.fi-palveluvuston järjestämän yleisöäänestyksen.

Aina talomalli ei kuitenkaan ole suosionsa huipulla heti lanseerauksen jälkeen, vaan se on sen verran aikaansa edellä, että vaatii pientä kypsytelyä.

– Näin kävi esimerkiksi KONTTI-mallistolle, joka luotiin vajaat kolme vuotta sitten. Se on kasvattanut suosiotaan tasaisesti koko ajan ja on edelleen erittäin ajankohtainen ja moderni koelma koteja, Sirkka-Liisa muistuttaa.

Jetta-Talon uusimmat mallistot edustavat erilaisia tyylejä



SKOONE edustaa perinteistä pohjoismaisen skandinaavista rakennustyyliä. Elegantille mallistolle tyypillistä ovat valkoinen väri, korkea ja tumma katto sekä pyöreät ikkunat.



OSLO-talomallisto on Jetta-Talon suunnittelutiimin luoma talomalli. Modernia skandinaavista arkkitehtuuria edustavalle talomallistolle tyypillistä ovat puhtaan selkeät linjat ja funktionaalisuus. Oslo-nimessä kiitetty skandinaavisen pelkistetty tyyli, suomalainen suunnitteluosaaminen sekä ekologinen puurakentaminen.



KONTTI-talomallit on suunniteltu moderniin, pohjoismaiseen tyyliin. Nämä kodit sopivat urbaaniin kaupunkikuvaan täydellisesti. Ne yhdistävät parhaat puolet vanhasta funkis-hengestä sekä uusista raikkaita tuulista. Tuloksena on syntynyt erinomaisesti toimivia taloja, joiden ilme on laadukas ja raikas.



KAARNA on pieni ja klassinen talomallisto. Se on suunnattu aktiiviselle cityihmiselle, joka arvostaa omakotitaloasumisen vapautta ja vihreää ympäristöä. Sama malli soveltuu mainiosti myös vapaa-ajan asunnoksi. Kaarna-malliston nimi tarkoittaa parkkia eli puuvartisten kasvien ulointa kerrosta, joka suojaa kasvin sisempiä osia. Samaan tapaan tämä kompakti Kaarna antaa suojaa luonnonmukaiseen, yksilölliseen asumiseen, ja sen sisätiloista löytyy kaikki tarvittava nykyihmisen tarpeisiin. Talomallin tumma hiilen värinen pinta istuu saumattomasti niin maalaismaisemaan kuin kaupungin läheisyyteen.



FUNCO yhdistää funktionalismin keskeisimmät arvot, esteettisyyden ja toiminnallisuuden. Mallit soveltuvat hyvin pienille ja kapeille kaupunkitonteille, ja Funcon saa sekä harjatta pulpettikattoisena. Malliston kotien pohjaratkaisut on suunniteltu mahdollisimman tehokkaiksi ilman kallista hukkaneliöitä. Avaruus ja väljyyden tunne on saatu aikaan suurilla ikkunapinnoilla ja avarilla sisätiloilla. Tilat yhdistyvät luontevasti toisiinsa ilman turhia väliseiniä. Malliston suunnittelija on arkkitehti Pasi Aaltonen.

AMMATTILAINEN

kodinrakentajan apuna



Antti Heikkilä
Arkkitehti SAFA

Arkkitehdin käyttäminen kodin suunnittelussa antaa projektiin uuden ulottuvuuden. Koulutettuna ammattilaisena arkkitehti tietää, miten karikot vältetään ja kuinka annetulla budjetilla pystytään toteuttamaan mahdollisimman kaunis ja käytännöllinen koti tontin suomia mahdollisuuksia hyödyntäen.

SAFA arkkitehti Antti Heikkilä on piirtänyt lukuisia pientaloja suomalaisille perheille. Jetta-Talojen luonnoksia on hänen piirustuspöydältään lähtenyt kolmisenkymmentä. Lähtökohtana suunnittelulle ovat aina asiakkaan toiveet sekä tontti ja alueen kaava.

– Olen palveluammattissa, jossa kuunnellaan asiakasta ja hänen toiveitaan. Vastoin yleisiä käsityksiä tarkoituksena ei ole tehdä vain lennokkaita luomuksia. Toki jos asiakas sellaisen haluaa, suunnittelemme sellaisen.

Toinen myytti, jonka Heikkilä haluaa purkaa, liittyy rahaan. Arkkitehti ei nimittäin suunnittele vain kalliita ja epäkäytännöllisiä taloja.

– Arkkitehdin käyttäminen ei ole elitististä. Pidän tavoitteena, että jokaisessa suunnittelemassani kodissa on huomioitu toimiva arki. Suunnittelijan täytyy kuunnella asiakkaan toiveet ja unelmat, ymmärtää hänen elämäntilannettaan, ottaa huomioon käytettävissä olevat varat ja piirtää sen mukaan paras mahdollinen ratkaisu. Käsistämme lähtee kotiluonnoksia pienillekin budjeteille. Arkkitehdin piirtämä talo on tarpeen vaatiessa myös kustannustehokas ja saattaa näyttää positiivisessa mielessä ”tavalliselta”.

Arkkitehdiltä voi tilata esimerkiksi pelkän luonnoksen talosta ja sen ti-loista. Tämän perusteella talotehdas tekee pääpiirustukset, joissa suunnitelmat tarkentuvat ja joilla anotaan rakennuslupa.

– Vaihtoehtoisesti arkkitehtitoimistolta voi tilata myös koko paketin eli luonnokset, pääpiirustukset sekä työpiirustukset. Kokenut, pientaloja paljon suunnitellut arkkitehti tekee suunnitelmat ammattitaidolla ja hänellä on vaadittava tietotaito valmiina, minkä vuoksi turhia kustannuksia ei synny suunnittelussakaan.

Ammattitaidon merkitys korostuu myös haasteellisissa tilanteissa.

– Kun tontti on vaikea, mitoitus on tiukkaa ja kaavamääräykset ovat ehdottomia, punnitaan suunnittelijan ammattitaito ja ongelmanratkaisukyky. Eteen ei ole vielä tullut tonttia, johon taloa ei olisi voitu toteuttaa!

Usein myös talon sijoittelu tontille siten, että ympäristö huomioidaan ja maisema hyödynnetään mahdollisimman hyvin, vaatii tarkkaa ammatillista otetta. Ikkunat ja niistä avautuvat näkymät saattavat nimittäin latistua merkittävästi, jos talo on metrinkin väärässä paikassa. Taidokkaasti tehtynä nämä asiat näkyvät suoraan talon arvossa.

Toinen arvoon vaikuttava seikka on rakentamisen laatu. Heikkilä kiittelee yhteistyötä Jetta-Talon kanssa. Tehtaalla työstetyt elementit ovat äärimmäisen laadukkaita, ja niissä on huomioitu sekä arkkitehdin tekemät suunnitelmat että asiakkaan toiveet pienimpiä yksityiskohtia myöten.

– Olen suositellut Jetta-Taloa myös hyvin vaativiin kohteisiin, sillä viimeistelyyn työnjälkeen voi luottaa.



TERVE JA TURVALLINEN

Uuden kodin rakentaminen on yksi elämän suurimpia hankintoja, minkä takia sille täytyy asettaa korkeat laatuvaatimukset. Tärkeintä on, että talon rakenteet säilyvät terveisinä koko pitkän elinkaaren ajan. Lisäksi talon on syytä kuluttaa mahdollisimman vähän lämpöenergiaa. Jetta-Talo on yksi uranuurtajista juuri näiden kriteerien kohdalla, sillä se on kehittänyt taloihinsa uudenlaisen ja aiempaa turvallisemman seinärakenteen.

Suomen vaativat olosuhteet asettavat erityisen haasteen talon rakentamiselle. Jotta koti olisi lämmin ja vedoton, sen rakenteiden tulee olla mahdollisimman tiiviit ja hyvin lämpöeristetyt. Terveenä säilymisen kannalta taas on olennaisen tärkeää, että rakenteet läpäisevät kosteutta ja hengittävät oikeista paikoista. Oikeanlainen rakenne vaikuttaa myös sisäilman terveellisyyteen ja sitä kautta asumisviihtyvyyteen.

Terveellinen runkorakenne on hyvin monen osatekijän summa ja optimaalinen lopputulos saavutetaan vain, kun jokainen työvaihe suoritetaan huolellisesti ja parhain mahdollisin materiaalein.

Pohjoisen tiivistä ja laadukasta puuta

Monikerroksisen runkorakenteen ytimenä on kantava puurunko, joka on rakennettu laadukkaasta ja tiiviistä, pohjoisessa kasvaneesta puusta. Jetta-Talon oma yritys Jet-Puu Oy tuottaa taloissa käytetyt puuraaka-aineet omalla sahailaitoksellaan.

Jet-Puussa huomioidaan ympäristö ja siihen liittyvät ekologiset arvot niin raaka-aineen hankinnassa kuin tuotteiden valmistuksessa ja toimituksessa. Yritys hankkii ensiluokkaiset raaka-aineensa vain toimittajilta, joilla on sertifioitu puun alkuperäisketjun seurantarjestelmä.

Katkeamaton kuivaketju

On tärkeää, että runkorakenne säilyy mahdollisimman kuivana kaikissa työvaiheissa. Rakenteissa käytettävät, Jet-Puun jalostamat raaka-aineet toimitetaan Jetta-Talon Perhossa sijaitsevaan tehtaan, jossa seinäelementit rakennetaan hyvin valvotuissa, kuivissa ja lämmöllään tasaisissa olosuhteissa.

Kun kaikki yhden talon seinäelementit ovat valmiit, ne lastataan kuljetusrekkoihin sisätiloissa. Runkoelementit kuljetaan rakennuspaikalle hyvin suojattuna, minkä jälkeen Jetta-Talon omat asentajat kiinnittävät ne toisiinsa tiiviiksi talokokonaisuudeksi. Oikein tehdyllä asennuksella taataan katkeamaton kuivaketju.

Tekniikan tohtori Juha Vinha on luennoinut aiheesta "Ulkoseinärakenteiden kosteustekninen toiminta Suomen ilmastossa". Hän kertoo, että ulkoseinärakenteisiin kohdistuu kosteusrasituksia sekä sisä- että ulkoilmasta. Sisäpuolelta rakenteeseen siirtyy kosteutta diffuusion ja konvektion vaikutuksesta. Ulkopuolelta kosteus pääsee rakenteisiin painovoimaisesti ja kapillaarisesti viistosateen vaikutuksesta. Viistosateet voivat lisääntyä ilmastomuutoksen seurauksena.

Suomen ilmastossa seinärakenteen ulko-osassa on ajoittain riski kosteuden kondensoitumiselle ja homeen kasvulle, vaikka rakenteen sisäpinnassa olisikin tiivis ilman- ja höyrnsulku. Ilmaston lämpeneminen lisää homeen kasvun riskiä myös lämmöneristeen sisäpinnassa. Sen vuoksi rakenteen tulee olla ilmatiivis, jotta mahdolliset homeet ja niiden aineenvaihduntatuotteet eivät pääse sisäilmaan.

– Meillä on omat, työsuhteessa olevat asentajat. Tällä tavoin voimme varmistua siitä, että sisätiloja ympäröi yhtenäinen, tiivis ja vedoton vaipparakenne, Sampo Tuomivaara huomauttaa.

Runko ilman höyrnsulkumuovia

Tiiviys estää sen, ettei lämpö karkaa sisältä ulos tai sisäilman kosteus pääse seinien rakenteisiin. Se torppaa myös rakenteiden epäpuhtauksien pääsemisen sisäilmaan.

Jetta-Talo ei käytä tiiviiden varmistamiseen lainkaan höyrnsulkumuovia, sillä se on kehittänyt yhdessä alan asiantuntijoiden kanssa turvallisemman ThermoJetta-rakennerratkaisun. Ratkaisussa on muovin sijaan polyuretaanista valmistettu Thermokerros, joka eristää lämpöä erittäin hyvin ja toimii tehokkaana höyrnsulkulevynä. Materiaali katkaisee kylmäsillat ja takaa maksimaalisen ilmatiiviuden.

– Jetta-Talon voi rakentaa matalaenergiatalona, jolloin sen u-arvo on 0,14. Tuolloin rakenteessa oleva Thermokerros on 40 mm paksu. Passiivitalorakenteessa se on 100 mm ja u-arvo on 0,10, Tuomivaara kertoo.

Uretaanilla käytetään myös vaahtona viimeistelemään läpiviennit ja nurkka-liitokset mahdollisimman tiiviiksi. ThermoJetta-ratkaisussa sähköasennuksille

ja kaapeleille on jätetty vapaa tila höyrnsulkulevyn ja sisäkipsilevyn väliin. Tämä mahdollistaa esimerkiksi sähköasennusten tekemisen höyrnsulkua rikkomatta.

– Vaikka ThermoJetta-passiivitalossa höyrnsulkulevy on paksu, se ei vähennä kännyköiden tai muun teleliikenteen kuuluvuutta!

Asumisviihtyisyyttä joustavalla tilasuunnittelulla

Jetta-Talo käyttää välipohjissa Posi-Palkki-ratkaisua, joka antaa tilasuunnittelulle huomattavasti enemmän mahdollisuuksia kuin perinteiset ratkaisut. Palkkien tukeva mutta avoin sisärakenne mahdollistaa talotekniikan kuljettamisen rakenteissa helposti. Muun muassa LVI-toissa säästetään aikaa ja rahaa, sillä putkilinjat, hormit ja johdot voidaan suunnitella kulkemaan rakenteiden läpi. Posi-Palkkia käytettäessä voidaan myös välttyä turhilta koteloinneilta ja kattojen alaslaskuilta.

– Yleensä ylä- ja alakerran saniteetitilat sijoitetaan päällekkäin, mutta Posi-Palkki antaa huomattavaa joustoa ja vapautta tilasuunnitteluun, Tuomivaara mainitsee.

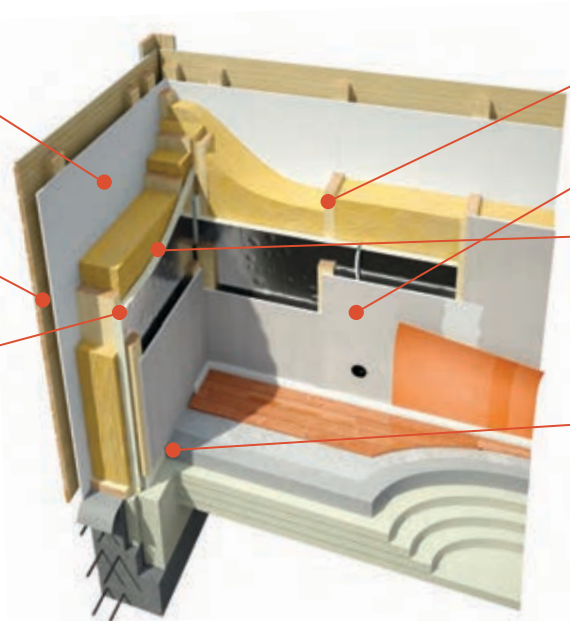
Tämä mahdollistaa myös siistit asunotosaneeraukset, sillä suojaputket saa kuljetettua asennuskohteisiin rakenteiden läpi.

ThermoJetta

Tuulensuojana on runkoa jäykistävä, hyvin kosteutta läpäisevä ja tehokkaasti tuulikuormaa ehkäisevä tuulensuoja kipsilevy 9 mm.

Tehokas tuuletusrako tuulensuojan ja ulkoverhouksen välissä luo vapaan ilmankierroksen suojaten rakenteita ylimääräiseltä kosteudelta.

Thermokerros eli lämpöä eristävä polyuretaanikerros on tehokas höyrnsulku, katkaisee kylmäsillat ja takaa erittäin hyvän ilmatiiviuden. Matalaenergiarakenteessa sen paksuus on 40 mm ja passiivirakenteessa 100 mm.



Kantava runko ja lämmöneristys 175 mm.

Vapaa tila sisäkipsilevyn ja höyrnsulkulevyn välissä mahdollistaa sähköasennukset höyrnsulkua rikkomatta.

Nerokas nurkkaliitos. Nurkissa saumakohtat ovat porrastettuja, saumavilla ja uretaanivaahdot viimeistelevät lämpimän ja vedottoman nurkkarakennuksen.

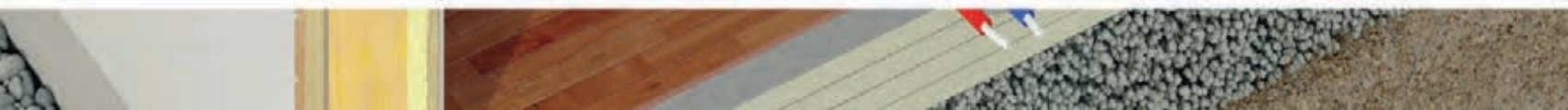
Alapohjaliitoksessa thermokerros liittyy alapohjaeristeeseen ja sokkelieristeeseen. Tämä takaa vedottoman seinä-lattialiitoksen.



AINUTLAATUINEN POSI-PALKKI-RATKAISU VÄLIPOHJAAN

Jetta-Talon välipohjaratkaisussa yhdistyvät puun keveys sekä teräksen lujuus. Posi-Palkin myötä sisustukseen ei tarvita kömpelön näköisiä koteloiteja, vaan LVI-putkilinjat ja johdot voidaan suunnitella kustannustehokkaasti kulkemaan sen rakenteiden läpi.

Hyvin rakennettu ja eristetty välipohja on tukeva ja se vaimentaa kotisi yläkerran äänet niin, etteivät ne kuulu alas.



TÄNÄ SYKSYNÄ TEEMU TOIVOSELLE TULEE TÄYTEEN 13 VUOTTA JETTA-TALON EDUSTAJANA KAAKKOIS-SUOMESSA. SEURAAVASSA HÄNEN AJATUKSIAAN JA KOKEMUKSIAAN TYÖSTÄ, ETIIKASTA JA TALON RAKENTAMISESTA.

Esittelyssä edustaja **TEEMU TOIVONEN**

Kouvola-Kotka-akselilla Jetta-Talon edustajana toimii Teemu Toivonen. Hän kutsuu työtään mieluummin suureksi luottamustoimeksi kuin talon myymiseksi. Uuden omakotitalon hankkimisessa liikkuu suuria tunteita ja unelmia, joita Toivonen kuuntelee herkällä korvalla yrittäen löytää parhaan mahdollisen ratkaisun.



Teemu Toivonen
Jetta-Talon Kymenlaakson
edustaja

Miten päädyit työhösi?

– Täysin sattuman kautta. Rakensimme omaksi kodiksi Jetta-Taloa, ja sen jälkeen minulta kysyttiin, olisinko kiinnostunut. Vuoden päästä vaihdoin alaa ja nyt olen unelma-ammattissani.

Miksi jetta-talo

– Laadun vuoksi. Jetta-kodit ovat rakenteeltaan äärimmäisen laadukkaita ja niiden hinta-laatu-suhde on oikein kohtuullinen. Tässä tapauksessa voisi sanoa jopa, että laatua saa tavalliseen hintaan. Talot ovat myös tiiviitä ja energiatehokkaita. Yksi tärkeä seikka on, että talo muokataan joka kerta toiveiden mukaiseksi. Kuvastot ja mallistot toimivat hienoina esimerkkeinä toimivista ratkaisuista.

Työpäiväsi

– Kyllähän minulla toimisto on, mutta siellä tehdään lähinnä paperitöitä ja tavataan asiakkaita silloin tällöin. Työpäivä on hyvin liikkuva: asiakaskäyntejä, tarkistuksia työmailla, taloesittelyjä, yhteistyökumppaneiden tapaamisia ja tonttien kartoituksia. Välillä myös messuesittelyjä. Kun töitä on, niitä tehdään aamuvarhaisesta iltamyöhään. Vastaavasti välillä on hiljaisempia aikoja.

Myyminen

– En pidä itseäni oikeastaan myyjänä, vaan koen olevani luottamustoimessa. Edustajalla on oltava herkät korvat, joilla kuunnellaan tulevan rakentajan toiveita ja unelmia. On omatava paljon psykologista silmää ja ymmärrettävä jo sivulauseesta, mitä asiakas oikeasti haluaa ja tarvitsee. Ja vaikka asiakkaan on usein vaikea puhua rahasta ja budjetista, kysyn sen

melko varhaisessa vaiheessa, koska se antaa rakentamiselle raamin.

Avoimuus

– Häviän vuosittain tietyn verran talokauppoja realistisuudellani ja rehellisyydelläni, mutta nämä ovat arvoja, joista en halua tinkiä. En halua johtaa asiakasta harhaan lupaamalla liikkoja. Siksi teen talobudjeteista niin realistiset, että yllättäviältä kulueriltä vältytään ja ostaja voi todella luottaa laskelmiin. Valitettavasti tuolloin joudutaan joskus jopa ampumaan alas unelmia.

Paikallisuus

– Pienellä paikkakunnalla on entistä enemmän suurennuslasin alla, mikä sopii minulle. Jos olen jotakin luvannut, se pitää varmasti. Paikallisuudesta on myös se hyöty, että olen pystynyt kartoittamaan lähialueella toimivien luotettavien ammattilaisten verkoston, jonka kanssa teemme kotiunelmista totta.

Ohjeita omakotitalon rakentajalle

– Liiankin monesti asiakkaalla on unelmatalo, jota ei voida toteuttaa hankitulle tontille. Jos on vahva mielikuva talosta, tule ennen tontin ostamista edustajan pakeille, niin vältytään pettymyksiltä. Varaa paljon suunnitteluaikaa. Kun talo on piirretty ja tilattu, voidaan siihen tehdä vielä viilauksia, mutta en suosittele liian hätäisiä mielenmuutoksia. Ensin istutaan alas ja pohditaan ratkaisua yhdessä. Kerro unelmasi avoimesti – toteutumattomia ei kannata harmitella myöhemmin. Yleensä joka kerta pystytään löytämään omaan budjettiin sopiva ratkaisu.

Jetta-Taloissa Kingspan Therma TP10 -eriste

- Erittäin hyvä lämmöneristävyys (λ_D 0,023 W/m·K)
- Mahdollistaa ohuet rakenteet
- Kuituvapaa ydin
- Toimii sekä ilman- että höyrynsulkuna
- Matalaenergia- ja passiivirakenteiden toteuttaminen helppoa
- Rakennuksen elinkaaren lopussa voidaan kierrättää tai polttaa energiaksi
- Valmistetaan Suomessa



Turvalliset ja tilaa säästävät lämmöneristeet

www.kingspaneristeet.fi

Myyjäverkosto **Jetta**



ETELÄ-POHJANMAA, POHJANMAA

Tuomo Parhiala 0400 190 129 tuomo.parhiala@jetta-talo.fi

KESKI-POHJANMAA

Sampo Tuomivaara 040 728 0410 sampo.tuomivaara@jetta-talo.fi

Kari Herlevi 040 533 0353 kari.herlevi@jetta-talo.fi

POHJOIS-POHJANMAA

Turo Hietaniemi 0400 992 491 turo.hietaniemi@jetta-talo.fi

KANTA-HÄME, PÄIJÄT-HÄME

Pekka Mursula 044 070 8930 pekka.mursula@jetta-talo.fi

PIRKANMAA

Kari Kellokoski 0400 663 024 kari.kellokoski@jetta-talo.fi

Pekka Mäkinen 050 343 4319 pekka.makinen@jetta-talo.fi

KESKI-SUOMI

Matias Kinnunen 0400 178 821 matias.kinnunen@jetta-talo.fi

Pauli Laakso 0400 643 273 pauli.laakso@jetta-talo.fi

KYMENLAAKSO

Teemu Toivonen 040 5432 702 teemu.toivonen@jetta-talo.fi

LAPPI

Mika Huuskonen 040 762 4517 mika.huuskonen@jetta-talo.fi

SATAKUNTA

Henri Huhtamaa 0500 762 876 henri.huhtamaa@jetta-talo.fi

SAVO-KARJALA

Sami Pulkkinen 0500 928 005 sami.pulkkinen@jetta-talo.fi

UUSIMAA

Matti Antila 044 321 6800 matti.antila@jetta-talo.fi

Timo Haapala 050 364 8922 timo.haapala@jetta-talo.fi

Sari Kallanmäki 0400 863 373 sari.kallanmaki@jetta-talo.fi

Sami Laaksonen 0400 494 711 sami.laaksonen@jetta-talo.fi

Tapio Sivula 0400 443 922 tapio.sivula@jetta-talo.fi

Sebastian Lindström 044 700 7485 sebastian.lindstrom@jetta-talo.fi

Matti Tölli 0400 871 802 matti.tolli@jetta-talo.fi

VARSINAISUOMI

Sari Kallanmäki 0400 863 373 sari.kallanmaki@jetta-talo.fi

Juha Levo 040 544 1606 juha.levo@jetta-talo.fi



JETTA-KONSERNI on Perhossa sijaitseva mekaaninen puunjalostuslaitos, johon kuuluvat sahausta ja jatkojalostusta harjoittava Jet-Puu sekä taloja rakentava Jetta-Talo. Jetta-Talo on valmistanut koteja jo yli 35 vuoden ajan.



PUUSTELLISTA YKSILÖLLISET KOKO KODIN KALUSTERATKAISUT

Keittiön lisäksi kalusteratkaisut kodinhoitohuoneeseen,
wc- ja eteistiloihin sekä makuuhuoneisiin.

Puustelli®
PARAS OSA KOTIA



M1-merkki ilmaisee, että tuote on
puhdas, siinä ei ole hajuhaittoja
eikä se aiheuta ärsytyksiä.

KOTIMAINEN
PUUSTELLI-KEITTIÖ ON
TURVALLINEN VALINTA.

PUUSTELLI-TUOTTEET OVAT
PARASTA M1-LUOKKAA.



PUUSTELLI MAHDOLLISTAA SAMOJEN MATERIAALIN JA VÄRIEN KÄYTÖN KOKO KODISSA.